

A Fővárosi Közgyűlés
Szovjet objektumok hasznosítására
alakult ideiglenes Bizottsága

Tisztelt Fővárosi Közgyűlés !

Az elmúlt hónapok tapasztalatai alapján önkormányzati hasznosítási koncepciót dolgozott ki bizottságunk a főváros területén lévő volt szovjet objektumok hasznosítására.

A koncepció azon a felismerésen alapul, hogy a területileg illetékes önkormányzatok a jelenlegi kormányzati megoldásnál hatékonyabban, ésszerűbben és költségtakarékosabban képesek lebonyolítani az újrahasznosítást. Az önkormányzati elképzelés szerint a szovjet féltől való átvételt és a biztonsági /tűzszerészeti, vegyvédelmi környezetvédelmi/ ellenőrzéseket követően a hasznosítási folyamat önkormányzati irányítás alá kerülne, az érintett önkormányzatok döntenének az ideiglenes és a végleges hasznosítás kérdésében. Az ezt megelőző átadás-átvétel és értékmegállapítás folyamatában az önkormányzatok képviselői, szakértői résztvennének magyar oldalon.

A III.kerület Bécsi uti laktanya átadás-átvételének /1991. március 4/ során szerzett tapasztalatok azt bizonyítják, hogy az átadás-átvétel nem zajlik szakszerűen, a HM szakértői nem képviselik megfelelően a magyar fél /és ezen belül a kormány és önkormányzat,/ illetve a majdani végleges hasznosító érdekeit. Ennek következtében irreálisan magas, szakmailag elfogadhatatlan kompenzációs összegek kerülnek kialakításra.

Ezt követően a hasznosítás során az önkormányzatok maximálisan figyelembe vennék azokat az állami költségvetési érdekeket, amelyek a kormányzati irányelvekben megfogalmazást nyertek.

A hasznosítási folyamatban így önkormányzati kézbe kerülne:

- a szovjetektől átvett objektumok őrzési és állagmegóvási feladatainak megoldása /jelenleg ez a Kincstári Vagyon-kezelő Szervezet feladata./
- ideiglenes hasznosítási szerződések előkészítése és megkötése /jelenleg szintén a KVSZ végzi/,
- az önkormányzati tulajdonba kerülő lakások hasznosítása,
- a közösségi célú hasznosítási javaslatok rangsorolása és a döntés ebben a kategóriában /jelenleg ez a PM Tárcaközi Bizottság, ill. a kormány jogköre/
- a piaci célú hasznosítási folyamat irányítása - a nyilvánosság bevonásával, versenytárgyalásos formában /jelenleg ez is a KVSZ jogköre/
- a nem hasznosíthatóvá nyilvánított objektumok értékesítésének megkísérlése a szovjet féllel együttműködve.

A feszes határidők és a vonatkozó törvények /főképp a Fővárosi Törvény/ hiánya és a vagyon- és feladatmegosztás bizonytalansága feltétlenül szükségessé teszi a fővárosi és kerületi önkormányzatok szoros együttműködését a hasznosítási folyamatban. Ennek formájaként javasoljuk a Fővárosi Önkormányzat és az érintett kerületi önkormányzati képviselőtestületek speciális társulását a volt szovjet objektumok hasznosítására. Ez az önkormányzati társulás döntéselőkészítő ill. döntéshozó tevékenységet folytatna. A hasznosítási döntés akkor válna jogerőssé, amennyiben a Fővárosi Közgyűlés, illetve az érintett kerületi képviselőtestület megerő-

sitené azt.

Fentiek érdekében előzetes megbeszéléseket folytattunk az érintett kerületekkel. Ezek alapján a speciális önkormányzati társulás létrehozását kivitelezhetőnek tartjuk.

A társulás létrejötte esetén szükséges lenne a felmerülő operatív feladatok elvégzésére, a koordináció megvalósítására, a hasznosítási vállalkozói tevékenység vezérlésére, a pénzügyi gondok kezelésére létrehozni vagy felkérni egy meglévő szervezetet.

H a t á r o z a t i javaslat:

- A Fővárosi Közgyűlés szükségesnek tartja - az érvényben lévő kormányzati irányelvekben megfogalmazott állami költségvetési érdekek figyelembevétele mellett - a volt szovjet objektumok értékmegállapításai, átvételi és hasznosítási folyamatainak önkormányzati kézbeadását. Ennek érvényesítésére felhatalmazza a főpolgármestert, hogy levélben forduljon a kormány-meghatalmazotthoz.

Határidő: 1991. március 31.

Felelős: dr.Demszky Gábor

- A Fővárosi Közgyűlés szükségesnek tartja a fővárosi önkormányzat és az érintett kerületi önkormányzatok speciális társulásának létrehozását a volt szovjet objektumok hasznosítására.

A Közgyűlés megbizza a Szovjet objektumok hasznosítására alakult ideiglenes Bizottságot a speciális társulás létrehozásának előkészítésével, az érintett kerületekkel történő tárgyalások lefolytatásával.

Határidő: 1991. március 31.

Felelős: Vég Gábor

B u d a p e s t, 1991. március 8.

Vég Gábor
/: Vég Gábor :/