

Magáncsőd, hogy ne legyünk hajléktalanok

Dátum: 2009-03-13 09:58:21 

Elkészült a magáncsőd jogintézményének tervezete, amellyel azokon a középosztálybeli családokon szeretnének segíteni, amelyek nem tudják tovább fizetni a hiteleiket. Nyugaton már bevezették az adósságrendezés ilyen lehetőségét, itthon tart a szakmai vita.**Hallgassa meg!**

A tervek szerint két megoldás lenne: egyik, az adós különszerződést köt a hitelezővel, illetve, ha több helyre kell törleszteni és nehéz külön egyezkedni, a hatóság úgynevezett vagyongondnok közreműködésével segít a törlesztőnek.

Az egyik Szabolcs megyei autótelepen már több mint száz lefoglalt autó van – tavaly kevesebb volt - , a telep munkatársa szerint egyre többen kerülnek bajba a hitelek miatt, és mivel nem tudják fizetni a törlesztőrészeket, elveszítik az autójukat.

Adósságrendezési eljárás: ez a magáncsőd hivatalos elnevezése, amely az Igazságügyi Minisztérium tervezetében szerepel. A jogszabály a mostani tervek szerint jövőre lépne hatályba . Lényegét az Igazságügyi Minisztérium államtitkára, Gadó Gábor magyarázta el.

- Azt szeretnénk, hogy olyan konstrukció jöjjön létre, amely lehetővé teszi azt, hogy az adós szabályozott jogi rendben tudjon tárgyalni a hitelezőivel. A másik lehetőség a hitelezőkkel való egyeztetés nélküli adósságrendezési eljárás. Ez előnyös lehet a hitelezőnek, mert az eljárás évei alatt nem az adós diszponál a jövedelmei döntő része fölött, hanem egy erre kirendelt vagyongazdálkodó. A hitelezők biztosan tudhatják, hogy a vagyongazdálkodó nem fogja megpróbálni megakadályozni a követelés kielégítését, nem megy vállalkozni a feketegazdaságba, hogy eltűnjön a hitelezője elől. De az adós számára is védelmet jelent, hiszen amíg tart ez az eljárás, addig egyedi végrehajtási eljárások nem indulhatnak ellene. És a tervezet szerint ha öt éven keresztül együttműködik a vagyongazdálkodóval és a hitelezőkkel, akkor esélyt kap arra, hogy a ki nem elégített fennmaradt tartozásai alól a bíróság mentesíti.

A budapesti Módszertani Szociális Központ szakmai igazgatója , Győri Péter egyetért a magáncsőd intézményének bevezetésével, de szerinte a mostani javaslat nem a legjobb megoldás.

- Valamilyen okból bekerült az előkészítő anyagba az a feltétel, hogy csak azok vehetnének részt ebben a magáncsőd eljárásban, akik az eljárás legelején leteszik az adósságuk 25 százalékát. Adott esetben a vagyontuk értékesítésén keresztül. Ez azt jelenti, hogy a vagyontalanok, vagy szerény vagyonnal rendelkezők adósak maradnak életük végéig. Ilyen szigorú belépő feltétel ismereteink szerint sehol nincs Európában.

Győri Péter elmondta, hogy naponta fordulnak hozzájuk olyan emberek – és egyre többen vannak -, akik hajléktalanszállóra költöznének, mert nem tudják fizetni a törlesztéseiket.

Egy asszony és a családja megúsza az árverezést, de annyira kevés pénzért sikerült eladniuk a vidéki házukat, hogy azóta sem tudtak újat venni.

- Lakásunkra kaptunk egymillió forint kölcsönt, és ha nem adjuk el, akkor elárverezték volna. De nagyon áron alul tudtuk eladni, ez egy falu, pedig ha elég időt adnak, akkor jobb áron tudtuk volna eladni.

A Felszámoló és Vagyongazdálkodó Országos Egyesületének munkatársa, Szarka Norbert azt mondja, ma körülbelül 800-900 ezren vannak, akik nem tudják fizetni a hiteleiket. Külföldön szerinte bevált ez a jogintézmény. Becslések szerint évente 9-10 ezer végrehajtásra lehet számítani, és a törvényalkotók is úgy kalkulálnak, hogy egy-két éven belül 9-10 ezer embernek nyújthat segítséget a magáncsőd intézménye.

Kádár Dóra, Pásztor Zoltán

[Ablak bezárása](#)