

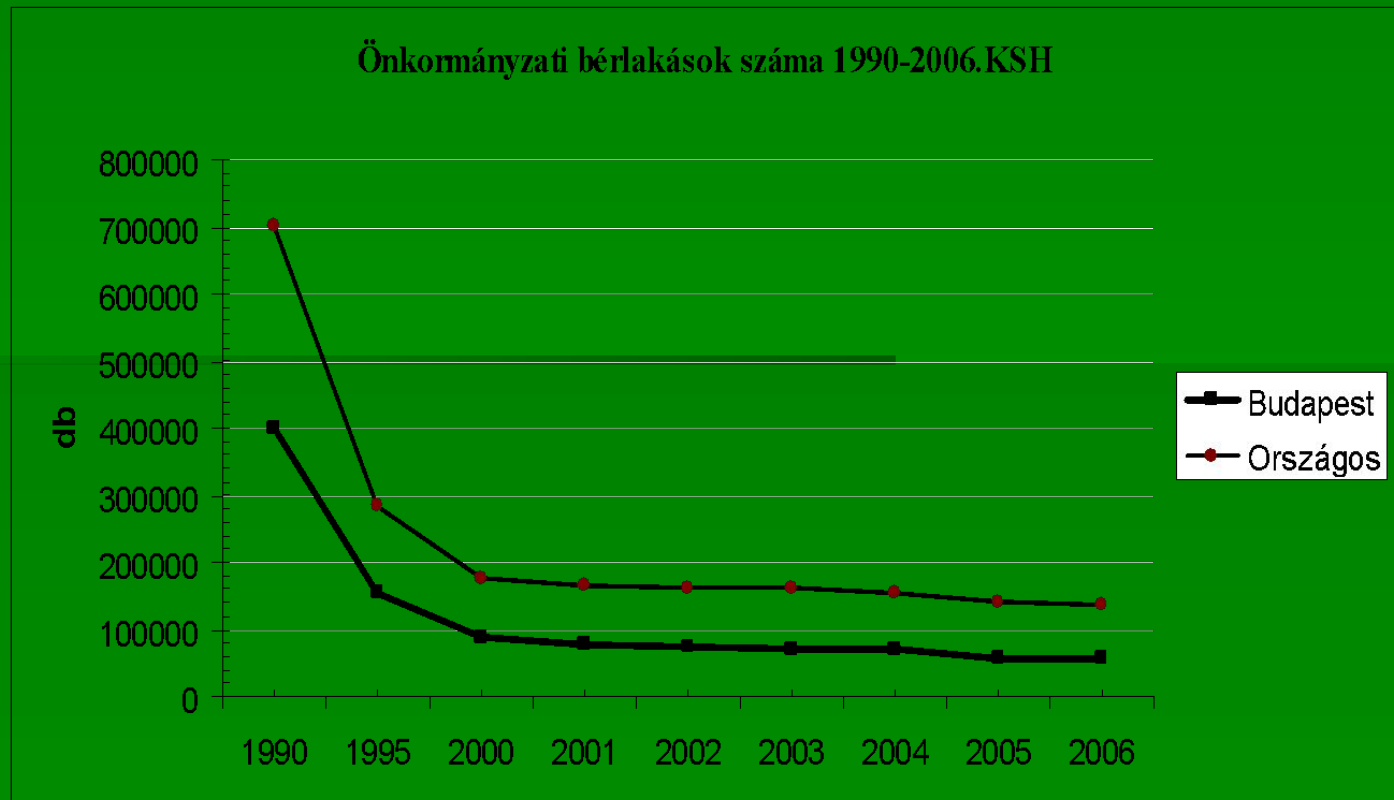
Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

Előzmények - az önkormányzati bérlakások száma a töredékére csökkent



Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

Bizonytalan – legális és nem legális – magánbérlet-szektor kialakulása

(ezer lakás)	1999	2003	2005
Tulajdonos által lakott lakás	3 494	3 450	3 641
Önkormányzati bérlakás	213	181	117
Magánbérlet	119	113	129
Az üres lakások száma	165b)	341c)	236
Ebből:			
Magántulajdonú üres lakások	135b)	313c)	212
Önkormányzati tul. üres lakások	19b)	14c)	14

b) 1990. évi adat

c) 2001. évi adat

Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

Állami-önkormányzati lakásépítés?

Az önkormányzati tulajdonú lakásállomány változása a rendszerváltás óta

		Önkormányzati tulajdonú lakások, ezer lakás	Forrás:
Állomány 1990. elején		721,3	2001-es népszámlálás
Eladás	1990 - 2007	695,6	KSH folyamatos lakásstatisztika
Lakásépítés		12,7	
Megszűnés		10,8	
Vásárlás+otthonházi építés		23,8	Szakértői becslés
Állomány 2007 végén		140,9	KSH önkormányzati ingatlanvagyon- statisztika

Önkormányzati bérlakásokban maradók – alacsony jövedelműek

	1992	1995	1999	2003
Bérlakásokban élők háztartásjövedlem (100%=tulajdonosi szektor)	86%	87%	84%	74%

Forrás: 1992,1995 HHP, 1999, 2003 KSH Lakásfelvétel

Forrás: Városkutató Kft.

Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

Szárnyaszegett kísérletek (?)

A Lakbértámogatás Program tervezett mértékét és tényleges megvalósulását a következő táblázat szemlélteti:

Érték: M Ft-ban

Időszak (év)	Előirányzat		Kötele- zettség- vállalás	Pénzügyileg. befejezett beru- házásokhoz kapcsolódó folyósítás
	Eredeti	Módosí- tott		
2005.	3400	264	264	0
2006.	1522	271	0	-
2007.	120	384	3	-

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter



Csökkenő önkormányzati bérlakás-szektor – bevételek/kiadások

Önkormányzati lakásgazdálkodás (1996–) KSH

Év	Fenntartott lakóépületek száma	Fenntartott lakásbérlemények száma		Éves bérbevétel, millió Ft		Lakóházjavításra felhasznált összeg, millió Ft
		összesen	ebből: felújított	összesen	ebből: lakásbér	
1996	34 103	220 940	6 955	19 856,10	4 324,50	9 073,70
1997	35 819	215 844	7 624	20 618,50	4 847,10	11 363,20
1998	37 115	198 042	5 878	22 919,90	5 218,00	11 961,20
1999	35 776	185 454	3 522	25 475,00	5 999,40	10 910,10
2000	35 392	176 501	3 513	26 458,70	6 780,90	11 647,50
2001	34 835	165 611	4 573	28 390,00	6 829,80	12 593,60
2002	34 434	161 799	3 689	29 471,90	7 477,80	13 472,40
2003	35 731	162 652	3 407	33 077,70	9 723,80	11 167,70
2004	35 988	154 431	2 128	33 855,30	10 479,40	10 968,30
2005	34 495	141 481	2 081	36 509,00	11 164,20	12 023,50
2006	32 778	135 162	3 141	38 037,50	11 728,90	15 232,10
2007	31 903	129 321	2 277	39 180,60	12 747,00	15 361,50
2008	31 539	126 295	2 249	41 207,20	14 155,20	14 061,10

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

Általában – javuló lakáskörülmények



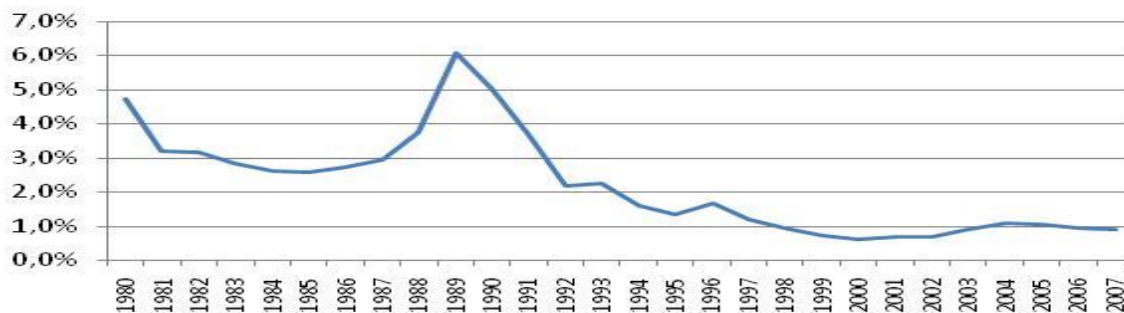
Lakásállomány (KSH)		
Budapest		
Időszak	Összes lakásszám az év elején (db)	100 lakásra jutó népesség (fő)
2001.	820977	214
2002.	823304	211
2003.	829259	207
2004.	834939	204
2005.	844469	201
2006.	856181	198
2007.	863330	

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

Közvetlen előzmények – középosztálynak adókedvezmények

Költségvetés lakáskiadása a GDP %-ában



	A jövedelemcsoporton belül adókedvezményben részesültek aránya	Egy főre jutó kedvezmény (ezer Ft/év)
Összes jövedelem		
1 - 400000	0,6%	56,8
400001 - 1000000	3,0%	75,6
1000001 - 2000000	8,0%	101,3
2000001 - 4000000	14,4%	132,5
4000000 - felett	27,5%	165,0
Összesen	6,4%	115,8

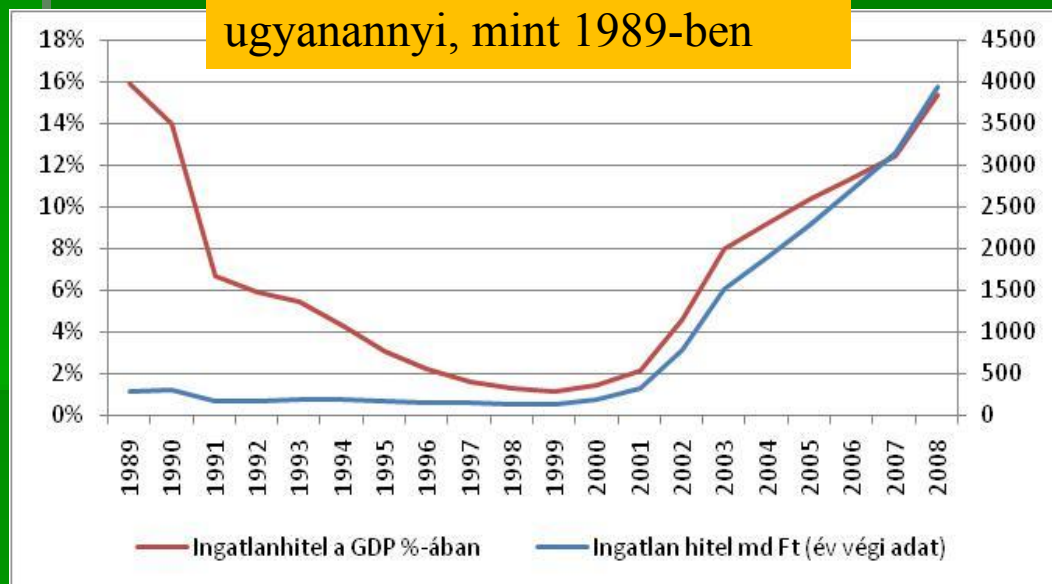
Forrás: Városkutató Kft.

Válság és hajléktalanság 2009

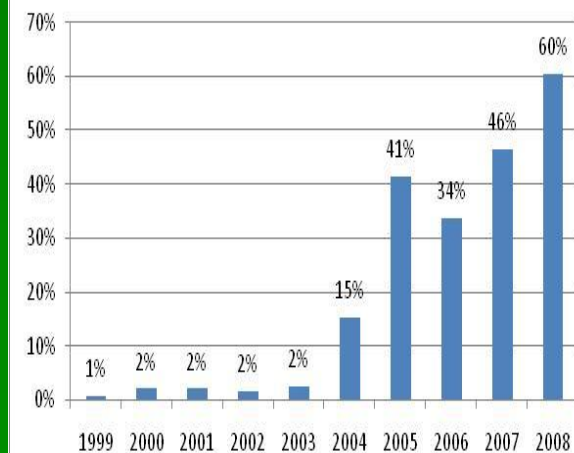
Györi Péter

Közvetlen előzmények – támogatott lakáshitelek/deviza hitelek

Lakáshitel/GDP arány
ugyanannyi, mint 1989-ben



Deviza hitelek aránya (%)



Forrás: Városkutató Kft.

Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

Kamattámogatás csökkenése – deviza hitelek növekedése

Engedélyezett lakáscélú hitelek száma évenként

Adatok: db-ban

Lakáshitelek	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.
Államilag támogatott	21 877	79 419	133 620	63 419	39 584	32 456	19 067
Állami támogatás nélkül	54 431	72 440	63 051	60 797	81 550	116 343	111 588
Összesen	76 308	151 859	196 671	124 216	121 134	148 799	130 655

Forrás: KSH

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

Kamattámogatás csökkenése – deviza hitelek növekedése

Adatok: M Ft-ban

	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.
Kiegészítő kam.tám.	1335,2	6359,1	14990,2	23469,9	36328,4	46072,7	34103,4	38821,3
Éves növekedés	-	376%	136%	57%	55%	27%	-26%	14%
Jelzálog-levél kam.tám.	54,4	759,6	6667,5	56254,1	89210,5	105748,1	98122,5	88308,7
Éves növekedés (%)	-	1296%	778%	744%	59%	19%	-7%	-10%

Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

Kamattámogatás csökkenése – deviza hitelek növekedése

6.5. tábla. Engedélyezett lakáscélú hitelek

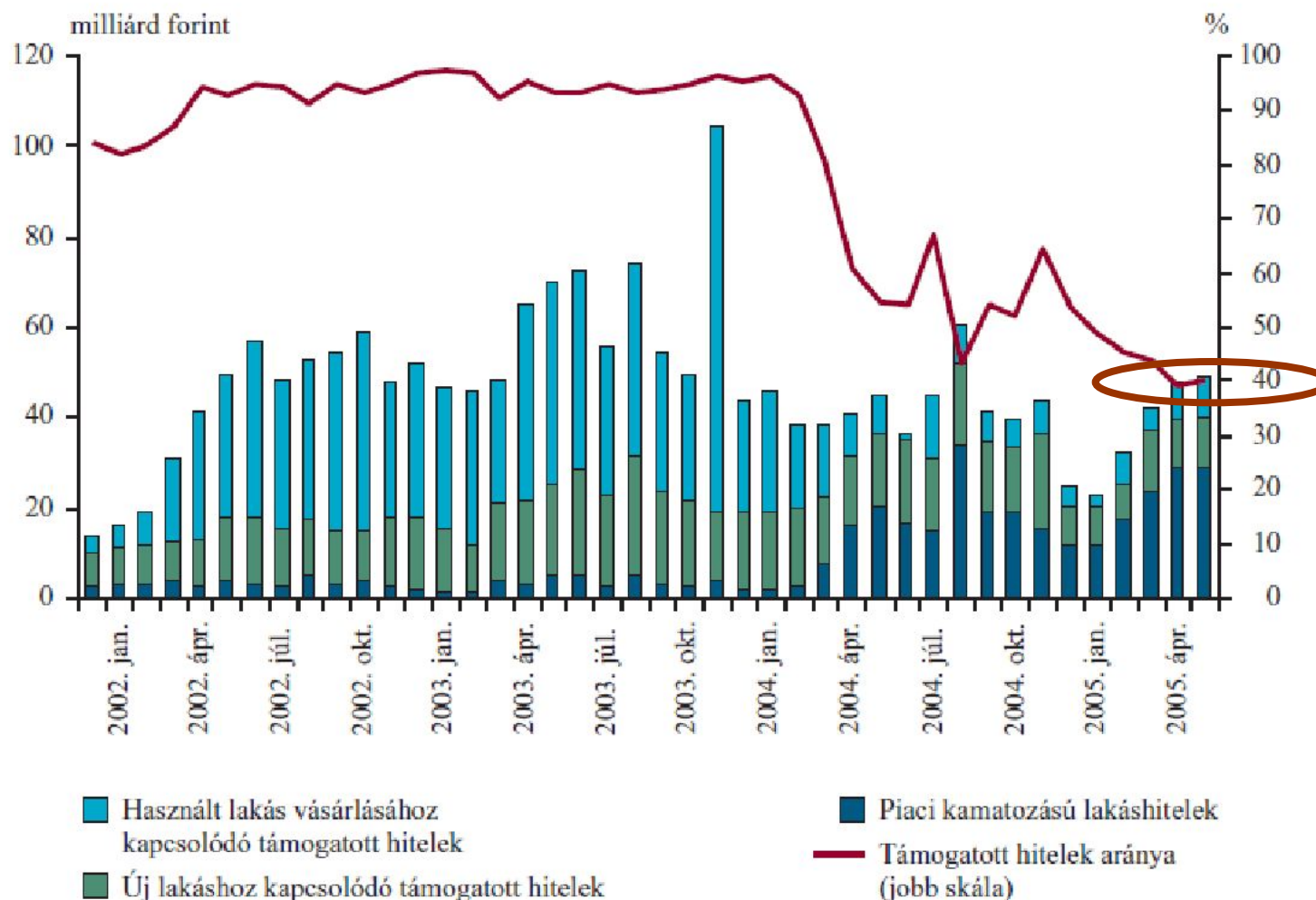
Év	Száma	Összege millió forint	Ebből államilag támogatott lakáshitelek	
			száma	összege, millió forint
2001	76 319	155 266	21 877	82 697
2002	151 859	<u>487 902</u>	79 419	<u>367 111</u>
2003	196 671	835 765	133 620	713 685
2004	124 216	511 758	63 419	314 640
2005	121 134	537 882	39 584	192 245
2006	148 799	746 755	32 456	180 330
2007	130 655	<u>767 718</u>	19 067	<u>99 291</u>



Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

A lakáshitel-folyósítások volumene (milliárd forintban) és megoszlása

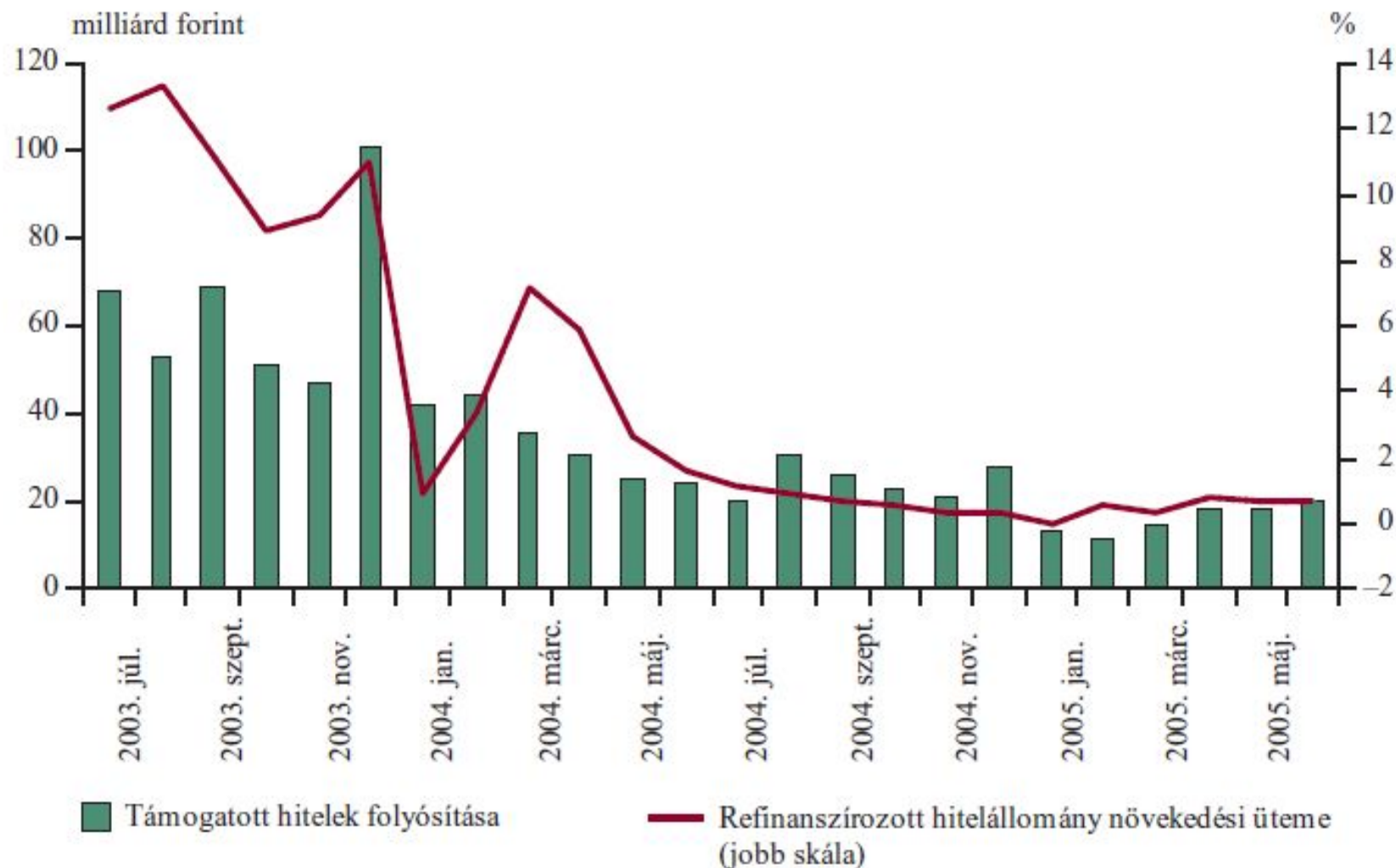


Forrás: DEM Információs és Gazdaságkutató Iroda.

Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

A támogatott hitelek folyósítása és a refinanszírozott hitelállomány havi növekedése



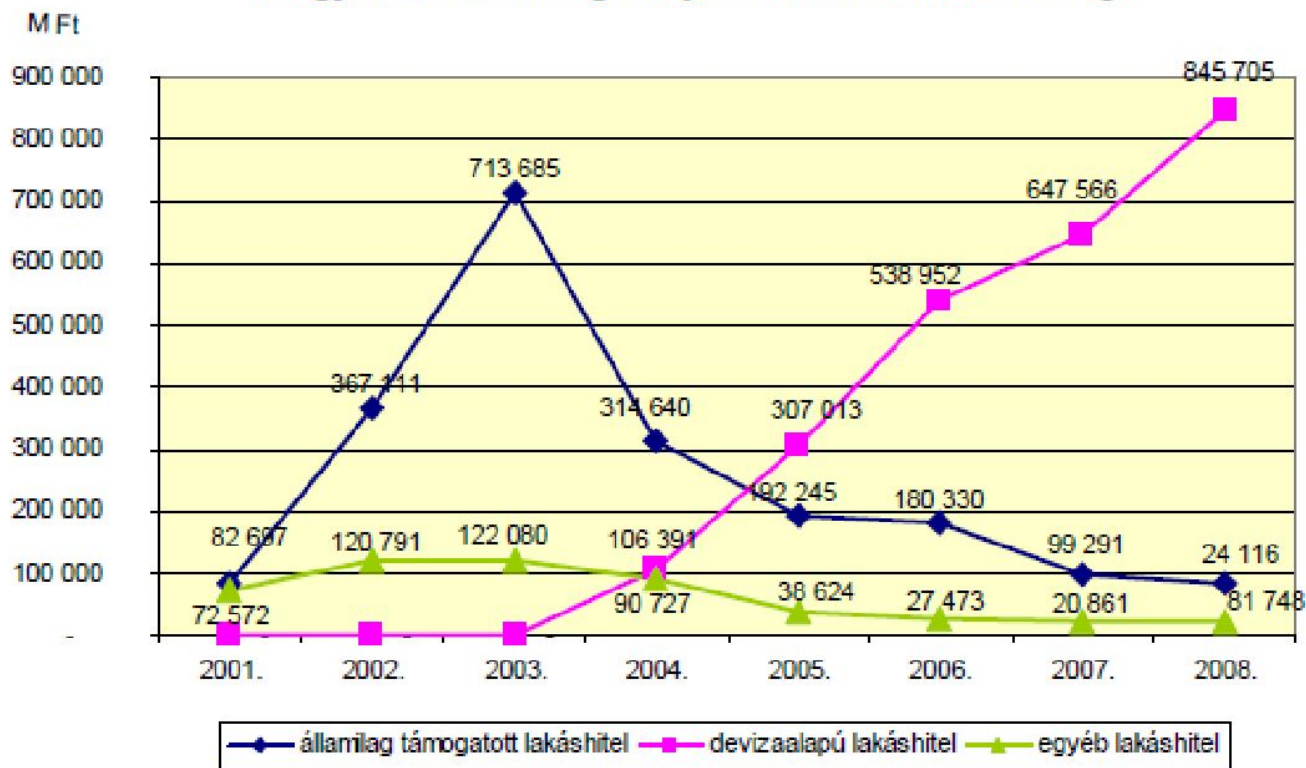
Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

Kamattámogatás csökkenése – deviza hitelek növekedése



Tárgydőszakban engedélyezett lakáshitelek összege



Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

Általános eladósodás

A háztartások hitelállományának alakulása

Adatok: Mrd Ft-ban

Megnevezés	2007. december 31.			2008. december 31.		
	Ft	Deviza	Összesen	Ft	Deviza	Összesen
Hitelállomány összesen	3026,0	4355,3	7381,3	3012,2	6552,2	9564,4
<u>Ebből:</u>						
- Lakáscélú hitelek hitelintézetektől	1695,3	1466,7	3162,0	1564,4	2384,5	3948,9
- Fogyasztási és egyéb hitelek hitelintézetektől	982,6	1798,0	2780,6	1034,3	2793,7	3828,0
- Hitel egyéb pénzügyi közvetítőktől	247,5	1090,6	1338,1	317,1	1374,0	1691,1
- Hitel egyéb szektortól	100,6	-	100,6	96,4	-	96,4

Forrás: MNB, az egyéb pénzügyi és az egyéb szektorral szemben fennálló tartozás nincs megbontva hitelfajta szerint.

Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

Eladósodás a válság előtti pillanatokig

A lakáscélú hitelek alakulása

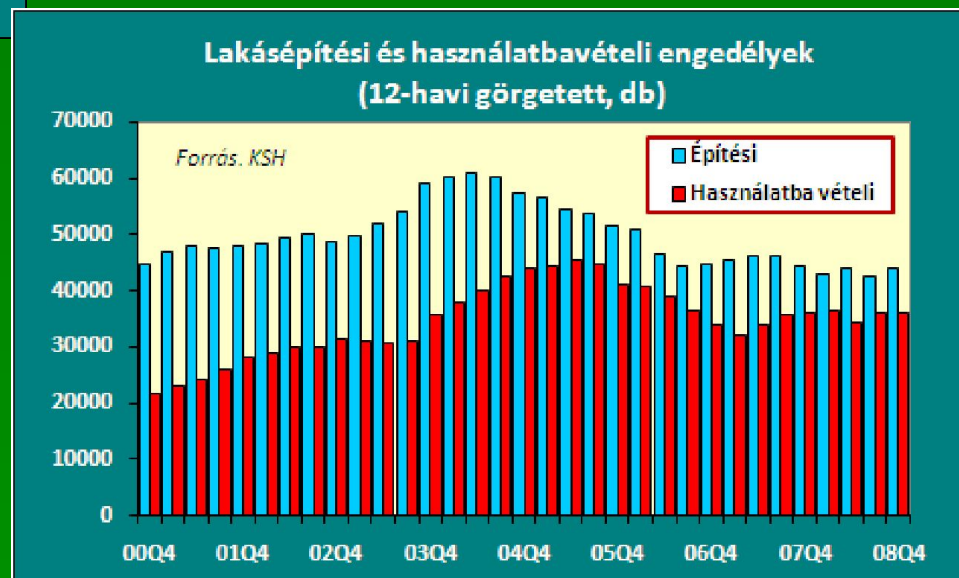
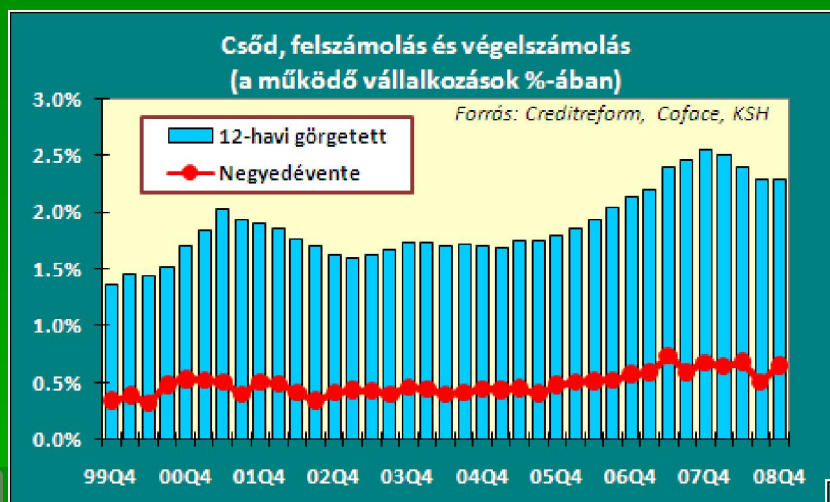
Év	Hitelek száma ezer db		Hitelek állománya Mrd Ft	
	Összes lakáscé- lú hitel	Támo- gatott hitel	Összes lakáscé- lú hitel	Támo- gatott hitel
2002. december 31.	248	134	606	494
2007. december 31.	805	375	3109	1530
2008. december 31.	839	331	3875	1338

Forrás: KSH

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

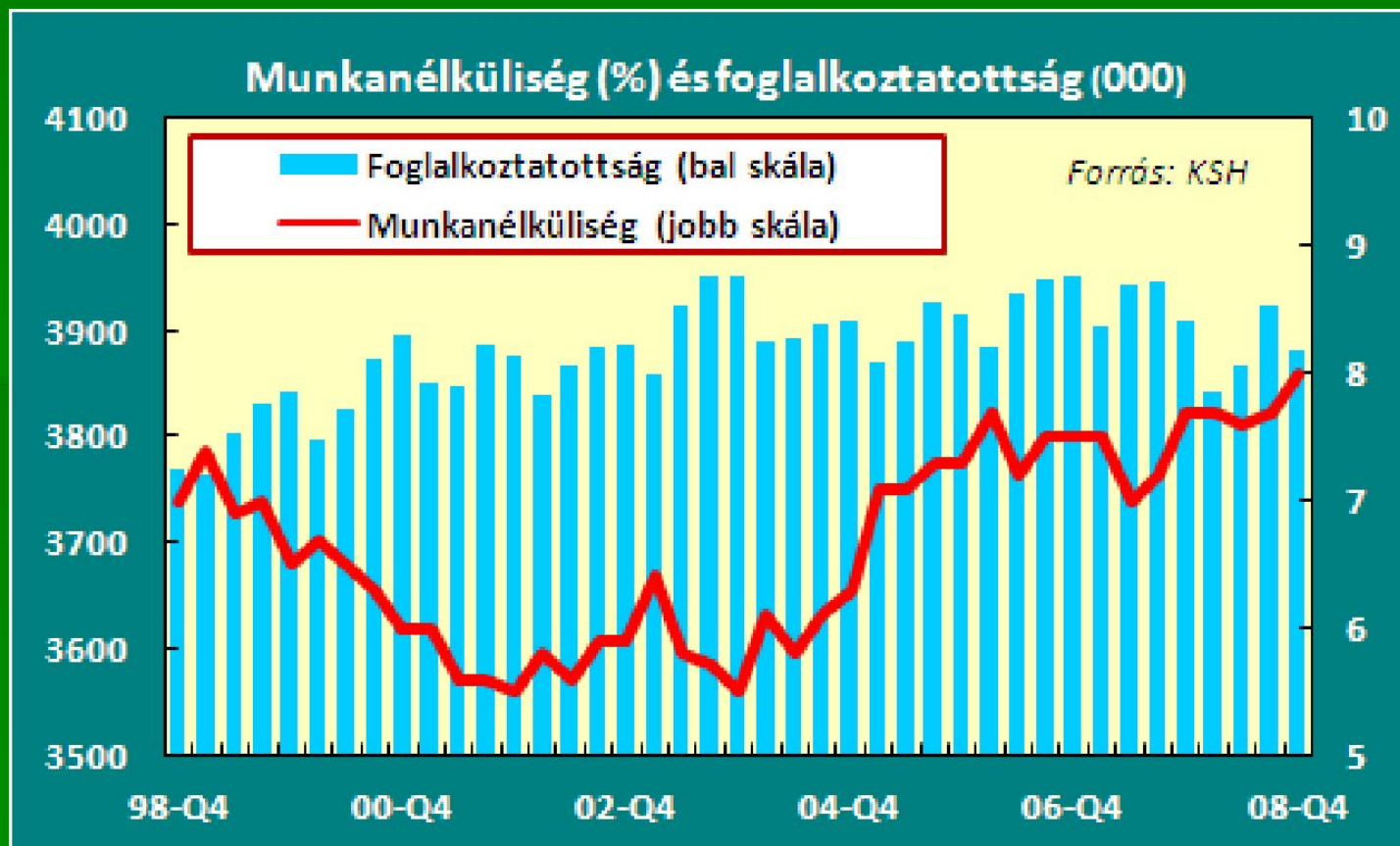
Csökkenő építkezés – növekvő csődök



Válság és hajléktalanság 2009

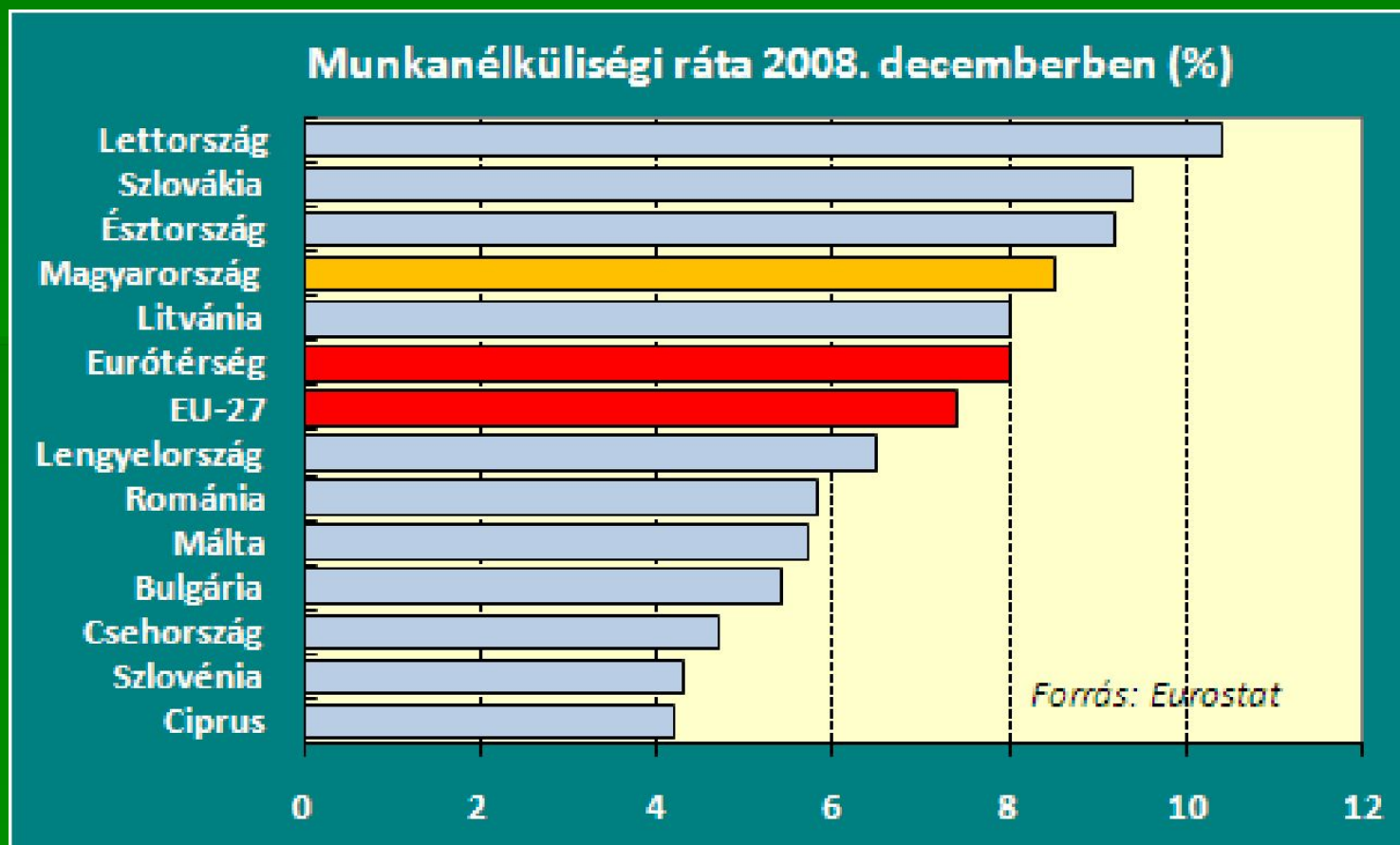
Győri Péter

Hullámozó foglalkoztatás – növekvő munkanélküliség



Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter



Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

2008/2009 fordulóját követően

- Fél év alatt megduplázódott azoknak a száma, akik több mint kilencven napja nem fizették hitelüket, a bankok harminc százalékkal több ingatlant adnak át követeléskezelőnek
- 2009 szeptember végén 11 667 olyan ingatlan volt, amit nemfizetés miatt a bankok vagy átadtak követeléskezelőnek, vagy maguk vontak végrehajtási eljárás alá. Ez 42 százalékos növekedést jelent az egy évvel korábbi adathoz képest.
- A teljes háztartási hitelállományon belül az elmúlt egy évben növekedett a problémás hitelek aránya. Míg az első negyedév végén még 8,46 százalék volt, a harmadik negyedév végére 11,2 százalékra nőtt arányuk.
- A több mint kilencven napos késedelemmel rendelkezők száma megduplázódott: a lakossági hiteleknél 3,17 százalékról 6,82 százalékra emelkedett arányuk. Összességében az első negyedév végén 645,6 milliárd forintnyi problémás hitel volt, ez fél év alatt 132,5 milliárd forinttal nőtt.
- Eddig 24 ezer lakossági hitelszerződést (jellemzően ingatlan vagy autóhitelt) ütemeztek át a bankok

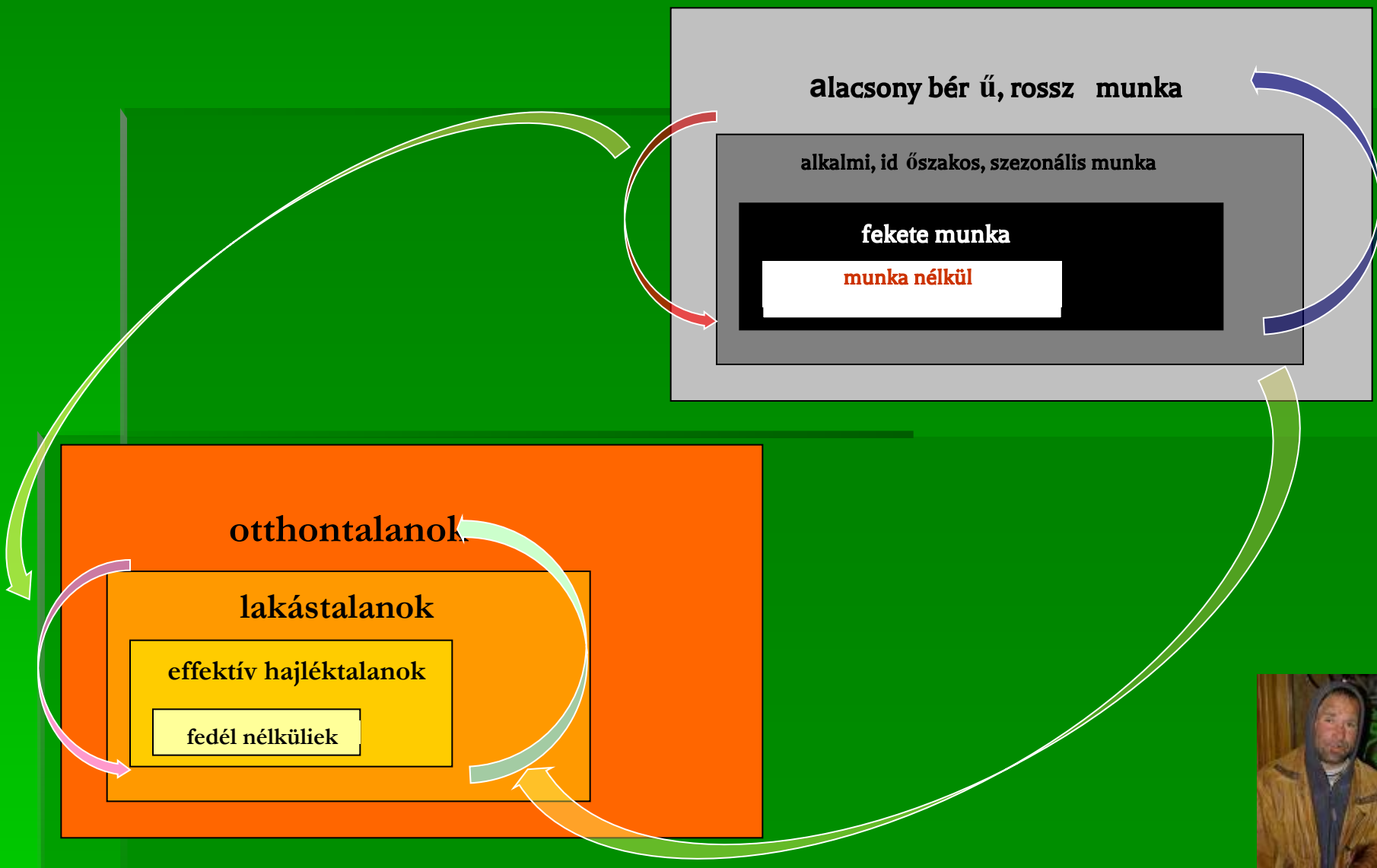
Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

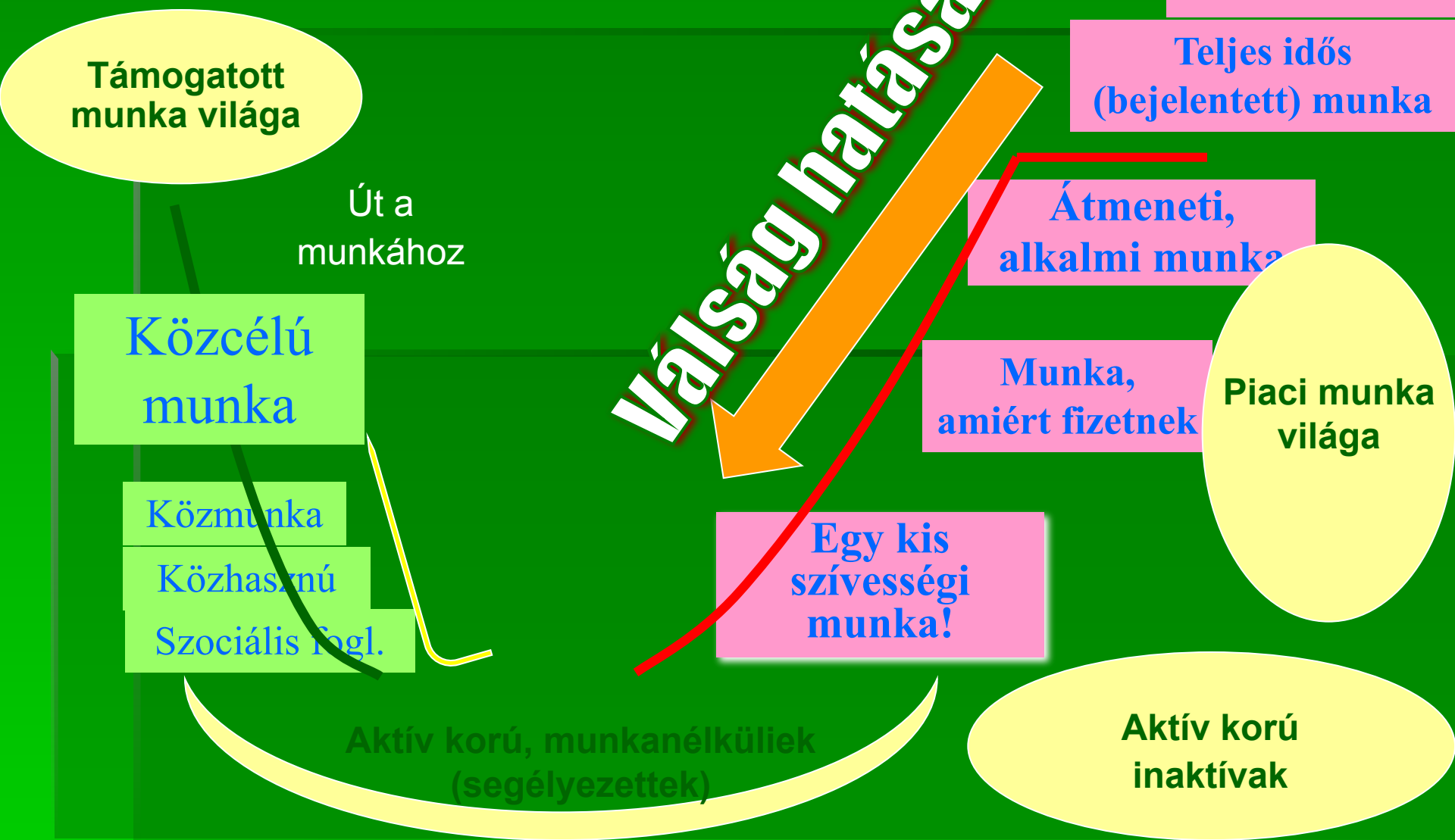
- A magyar háztartások eladósodottsága gyorsan növekszik, a kedvezőtlen tendenciák erősödésére utal, hogy az eladósodás következtében erőteljesen bővül a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) nyilvántartott rossz adósok száma.
- A 2008. I. negyedévében regisztrált 511.061-ről 2009. I. negyedévére több mint 230.000-el, 741.271-re nőtt a negatív adósnyilvántartásba bejegyzett természetes személyek száma.
- Mára a devizahitelek aránya meghaladja a 70 százalékot. Mivel az ügyfelek jelentős része nem számolt az árfolyamkockázattal, ezért a természetes fedeztek hiánya rendkívül érzékennyé teszi őket az árfolyam alakulására.
- A Központ Statisztikai Hivatal 2009. március 30-án tette közzé a munkaerő-piaci gyorstájékoztatóját, melyben a 2008. decembere és 2009. februárja közötti időszakot vizsgálták.
- A jelentésben az áll, hogy a fenti időszakban a foglalkoztatottak száma 3 millió 790 ezerre csökkent (ami a 15-64 éves korosztályban 64 ezer fővel maradt el a korábbtól), a munkanélkülieké 378 ezer főre emelkedett, (a 2008 utolsó negyedévinél 40 ezer fővel volt több) ami 9,1 százalékos munkanélküliségi rátát jelentett.
- 2009 I. negyedévére tovább romlott a helyzet, a KSH legfrissebb, 2009. április 28-án közzétett adatai alapján a 15-74 éves foglalkoztatottak száma 3 millió 764 ezerre csökkent, a munkanélkülieké pedig 403 ezer főre emelkedett, a munkanélküliségi ráta így 9,7%-os.

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter



A munkahelyek biztonságának csökkenése



Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

Település	Kérdezés helye	Munkaképesség		
		munkaképes	munkaképtelen	Együtt
Budapest	Utcán	61,5	38,5	100,0
	Szállón	47,3	52,7	100,0
Egyéb város	Utcán	65,2	34,8	100,0
	Szállón	46,9	53,1	100,0

Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

Település	Kérdezés helye	Van-e jelenleg munkája, és ha igen milyen?				Együtt
		Igen, van bejelentett munkám	Igen, van nem-bejelentett munkám	Nem, nincs munkám	Nem válaszolok	
Budapest	Utcán	5,2	16,1	77,3	1,5	100,0
	Szállón	21,4	17,4	56,2	4,9	100,0
Egyéb város	Utcán	4,4	14,4	75,5	5,8	100,0
	Szállón	14,9	10,3	72,0	2,9	100,0

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

	Jövedelem jan.-ban: öregségi, vagy özvegyi nyugdíjból		
Hány éve hajléktalan?	Nem	Igen	Együtt
- 1 éve			
	93,2	6,8	100,0
2 - 5 éve			
	92,2	7,8	100,0
6 - 9 éve			
	93,2	6,8	100,0
10 - éve			
	92,6	7,4	100,0
Együtt			
	92,7	7,3	100,0

	Jövedelem jan.-ban: rokkantsági nyugdíjból, járadékból		
Hány éve hajléktalan?	Nem	Igen	Együtt
- 1 éve			
	83,2	16,8	100,0
2 - 5 éve			
	79,4	20,6	100,0
6 - 9 éve			
	76,2	23,8	100,0
10 - éve			
	73,9	26,1	100,0
Együtt			
	77,5	22,5	100,0

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

	Jövedelem jan.-ban: rendszeres munkából		
Hány éve hajléktalan?	Nem	Igen	Együtt
- 1 éve			
	83,0	17,0	100,0
2 - 5 éve			
	89,0	11,0	100,0
6 - 9 éve			
	91,5	8,5	100,0
10 - éve			
	93,7	6,3	100,0
Együtt			
	90,2	9,8	100,0

	Jövedelem jan.-ban: alkalmi munkából		
Hány éve hajléktalan?	Nem	Igen	Együtt
- 1 éve			
	74,6	25,4	100,0
2 - 5 éve			
	75,1	24,9	100,0
6 - 9 éve			
	76,8	23,2	100,0
10 - éve			
	80,4	19,6	100,0
Együtt			
	77,0	23,0	100,0

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

	Jövedelem jan.-ban: gyűjtögetésből, kukázásból		
Hány éve hajléktalan?	Nem	Igen	Együtt
- 1 éve			
	89,9	10,1	100,0
2 - 5 éve			
	80,4	19,6	100,0
6 - 9 éve			
	73,3	26,7	100,0
10 - éve			
	72,2	27,8	100,0
Együtt			
	77,5	22,5	100,0

	Jövedelem jan.-ban: önkormányzati segélyből		
Hány éve hajléktalan?	Nem	Igen	Együtt
- 1 éve			
	87,2	12,8	100,0
2 - 5 éve			
	85,2	14,8	100,0
6 - 9 éve			
	85,1	14,9	100,0
10 - éve			
	89,7	10,3	100,0
Együtt			
	86,8	13,2	100,0

Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

	Jövedelem jan.-ban: munkanélküli ellátásból		
Hány éve hajléktalan?	Nem	Igen	Együtt
- 1 éve			
	95,6	4,4	100,0
2 - 5 éve			
	96,2	3,8	100,0
6 - 9 éve			
	97,4	2,6	100,0
10 - éve			
	96,8	3,2	100,0
Együtt			
	96,6	3,4	100,0

	Az elmúlt egy évben volt-e munkaügyi központban?		
Hány éve hajléktalan?	Igen	Nem	Együtt
- 1 éve			
	52,1	47,0	100,0
2 - 5 éve			
	44,6	53,9	100,0
6 - 9 éve			
	34,9	64,1	100,0
10 - éve			
	33,7	65,2	100,0
Együtt			
	40,0	58,8	100,0

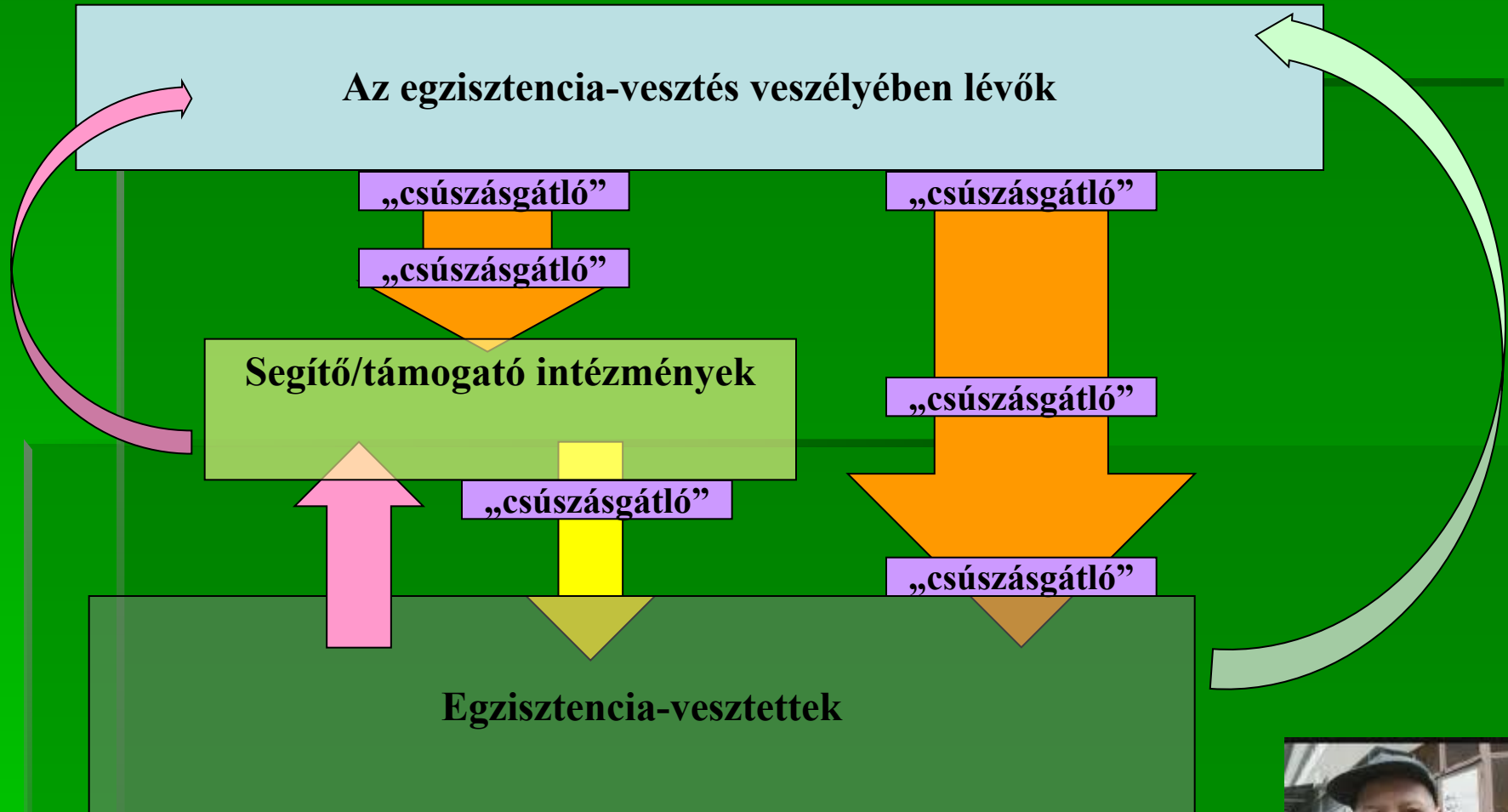
Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

	Foglalkoztatási csoportok				
Hány éve hajléktalan?	munkaképes, van munkája és nem akar változtatni	munkaképes, van munkája, akar vált. (rendszeres vagy jobb munka)	munkaképes, nincs munkája, akar változtatni a jel. helyzetén	munkaképes, nincs munkája és nem akar változtatni	Együtt
- 1 éve					
	13,3	40,7	40,7	5,3	100,0
2 - 5 éve					
	9,3	38,1	41,6	11,1	100,0
6 - 9 éve					
	11,6	31,6	43,6	13,2	100,0
10 - éve					
	7,6	30,4	45,5	16,5	100,0
Együtt					
	10,0	34,9	42,9	12,1	100,0

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter



Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

2009 februári javaslatok

A lakhatás biztonságát megerősítő, szükséges válságkezelő lépések 2009. február-április

Minden olyan eszközt mozgósítani kell, mely közvetlen plusz adópénzek felhasználása nélkül, vagy tolerálható összeg felhasználásával, átcsoportosításával a jelen és még előttünk álló helyzetben csökkentheti a lakhatás elvesztésének valószínűségét.

Enékül soha nem jövünk ki a válságból, csak be.

Ha van belátás, szándék és célzott törvényelőkészítési munka, akkor a „Gazdasági válság társadalmi hatásainak enyhítését célzó” törvénymódosítási javaslatcsomag másfél hónap alatt az Országgyűlés elé terjeszthető.

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

Lehetséges lépések, melyek szabályozási úton ezt a célt szolgálhatják beláthatóan rövid időn belül, ha van szándék és munkálkodási tér:

Végrehajtási törvény

- ✓ Lakott ingatlan esetén a **végrehajtási illeték** radikális felemelése
- ✓ Végrehajtási **illeték** – érdekarányos részének - **végrehajtást kérőre** terhelése
- ✓ Lakott ingatlan + meghatározott szociális feltételek esetén a **végrehajtási eljárások lassítása** (eljárási lépések közötti idők szabályozása: „min. 60 nap” stb.)
- ✓ Lakott ingatlan + meghatározott szociális feltételek esetén (pl. kiskorú gyerek a háztartásban) a végrehajtási eljárások jogszabályi úton történő **felfüggesztése** – lakhatásuk minimális szinten történő biztosításáig

(Mindez akár csak átmeneti rendelkezésként 2011. június 30-ig.)

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

Szociális törvény

- ✓ **Adósságcsökkentési támogatás kiterjesztése** a 6 havinál rövidebb hátralékokra (60 – 120 napos hátralékok) – minimum az aktív koru álláskeresőknél. Ebben az esetben a támogatást kizárólag **kamatmentes kölcsönként** lehetne nyújtani. (Az adósságcsökkentési és a lakásfenntartási támogatás jelenleg is kiterjed az összes lakáshitel-törlesztésre, tartozásra)
- ✓ A jelenleg szabályozott „**40.000 állandó lakos**” települési körnél **kisebb települések esetében a speciális képesítéssel rendelkező adósságkezelési tanácsadókra vonatkozó előírások** azonnali eltörlése, hogy ezeken a településeken is egyáltalán hozzá lehessen jutni az adósságcsökkentési támogatáshoz
- ✓ Lakbér, áram, gáz (kikapcsolható, felmondható szolgáltatásoknál) **30 napos nem-fizetés esetén szociális gyors-kölcsön nyújtása** meghatározott körben

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

- ✓ Álláskeresői járadék, segély, Rszs, Rát **mellé** rögtön **normatív lakásfenntartási támogatásra és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre** való jogosultság szabályozása meghatározott feltételekkel
- ✓ Az adósságcsökkentési és a lakásfenntartási támogatást **kizárólag** „**természetbeni támogatásként**” (számlára átutalással) lehessen folyósítani
- ✓ Normatív lakásfenntartási támogatásnál az **elismerhető lakásméret** minimumának Sztv-ben történő szabályozása, mert rengeteg családot ezzel zárnak ki jelenleg a helyi rendeletekkel.
- ✓ A normatív lakásfenntartási támogatás **kiegészítése** meghatározott helyzetekben (álláskereső, hiteladós...) plusz összegekkel, melyeket viszont **kizárólag kölcsön** formájában lehetne nyújtani, számlára utalással (a kincstár ennek is egy részét refinanszírozná az önkormányzatoknak, mint jelenleg)
- ✓ A távhő- és gázártámogatás „önálló formaként” történő fokozatos kivezetése oly módon, hogy a **normatív lakásfenntartási támogatás kiegészül** egy rendszerében hasonló „fűtési” („meleg”) támogatással.

Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter
Lakástörvény

- ✓ **Felmondás újraszabályozása:** jelenleg a lakbér nem fizetése esetén lényegében rögtön 30 napra fel lehet mondani. (Ez alatt adósságot sem lehet kezelni) Korábban ez 60 nap volt. A felmondási idő (vissza-) felemelése 90, vagy esetleg 120 napra.
- ✓ **Szükséglakásokat ismét lehessen lakásként bérbe adni** (pl. hajléktalanok részére), jelenleg a szükséglakások bérbeadását a lakástörvény tiltja.
- ✓ **Jogcím nélküliek** által fizetendő használati díjnak a maximalizálása: pl. a lakbérrel azonos összegben (nem lehetne a többszöröse, mint most)
- ✓ **Védendő fogyasztókra** (lásd villamos-energiáról, gázenergiáról szóló törvények) vonatkozó szabályozás adaptálása az önkormányzati lakásbérlőkre
- ✓ **Lakbérek** megállapításának újraszabályozása. Pl.: évente csak egyszer lehessen emelni, legalább 6 hónappal előre ki kell közölni, kalkulációt nyilvánosságra kell hozni stb. A lakbér-maximum központi meghatározása a szociális lakbérű, költségfedezeti lakbérű, illetve a támogatott és kontrollált lakások körében

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

- ✓ Volt önkormányzati tulajdonú **lakások visszavásárlásának kötelezése** azokban az esetekben, amikor a korábban megvett lakás tulajdonosa most szeretné eladni lakását az önkormányzatnak (ugyanolyan kedvező ár esetén, ahogy megvette, most bérlővé válhatna, vissza.)
- ✓ **Szociális lakásotthon forma szabályozása:** A jelenlegi intézményi ellátás és a bérlakás közötti átmeneti forma, ahol a lakhatás és a szociális szolgáltatások nyújtása szorosan összekapcsolódik
- ✓ (Az új „lakástársaságok” programjának kidolgozása - középtáv)
- ✓ Mit csináljon az az önkormányzati lakásbérlő, aki nem tudja megfizetni a megemelt lakbért, a lakást eladni nem tudja, elcserélné, de az önkormányzat cserelekást nem biztosít (pl. nincs is neki kisebb, olcsóbb). A bérlő nem fizet, fölmondanak,...kirakják. Erre minimum megoldás kellene: akár az, hogy ilyen esetben nem lehet felmondani, vagy a lakbéremelési különbözet nem lenne követelhető, ha az önkormányzat nem ad másik, kisebb, kisebb komfortfokozatú lakást (amennyiben a bérlő valóban hivatalosan kérte a lakáscserét)

Egyéb jogszabályok

- ✓ A „**Közigazgatási Hivatalok**” végezzenek átfogó **célvizsgálatot** a helyi önkormányzatok *lakásgazdálkodásra, lakbértámogatásra, lakásfenntartási támogatásra és adósságcsökkentési támogatásra* vonatkozó rendeleteinek a törvényességére vonatkozóan.
- ✓ A **Magyar Energia Hivatal** végezzen **ellenőrzést a védendő fogyasztókra** (áram, gáz) vonatkozó törvényi szabályozások végrehajtására vonatkozóan (előre fizetős mérőórák felszerelése, szabályozása tekintetében is)
- ✓ A **Foglalkoztatási tv** kiegészítése azzal, hogy a **regisztrációhoz a hajléktalan emberek esetében 3 (6?) hónap is elegendő legyen**
- ✓ A „Magánszemélyek egyes adósságainak kezeléséről” szóló törvény-tervezet (**magáncsőd tv.**) elkészítésének felgyorsítása
- ✓ **Jelző rendszer:** A lakástörvény, illetve a végrehajtásról szóló törvény olyan módosítása, mely szerint az eljárás során hivatalosan meg kell keresni a lakóhely szerinti önkormányzatot, hogy vizsgálja meg, nem jogosult-e (nem volt-e jogosult) az érintett család olyan pénzbeli szociális támogatásra, melyet ténylegesen nem kap. A jogosultság elbírálásáig az eljárást fel kell függeszteni, jogosultság esetén új eljárást kell lefolytatni.

Válság és hajléktalanság 2009

Győri Péter

- ✓ Lakott ingatlan árverezése esetén kapjon **elővásárlási jogot** (az állam?, egy állami bank, vagy szervezet?), az önkormányzat, legalább x éve működő hajléktalan-ellátó szervezet, egyéb szociális szervezet???, egyházak?? – ilyenkor a Ltv önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó előírásai lennének alkalmazandóak az árverezést követően.
- ✓ A piaci „**életjáradék lakásért**” programokhoz történő szervezett, **támogatott kapcsolódás** lehetőségének az áttekintése a szociálisan rászorult, magántulajdonú lakással és nagy összegű adóssággal rendelkezők körében.
- ✓ A **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** által kezelt, állami tulajdonban lévő üres, elhagyott lakások bérbe adása – kezelő szervezet közbeiktatásával - sokgyerekes lakásvesztő családoknak.
- ✓ („Ha a helyzet fokozódna”:) az állami szervek, állami tulajdonú gazdálkodó szervezetek, önkormányzatok tulajdonában lévő, három hónapnál régebben üresen álló lakható lakások bérbeadásának kötelező előírása

Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

Továbbra is: már rövid távon is megoldandó feladat a mára kialakult

- o normatív lakásfenntartási támogatás,
- o helyi lakásfenntartási támogatás,
- o adósságcsökkentő támogatás
- o lakbér támogatás
- o gázár-támogatás,
- o egyéb jövedelem-kiegészítő támogatások

további összehangolása, valamint ezek kiegészítése a magáncsőd intézményével, és speciális lakáshitel törlesztési támogatási konstrukciókkal.

(Szándék esetén a sor folytatható-vitatható-részletezhető.)



Válság és hajléktalanság 2009

Györi Péter

A teendők egy részének közvetlen kormányzati előzménye
2007. elején a kormány megtárgyalta és elfogadta a hajléktalan ellátórendszer 2007-2013. közötti fejlesztéséről szóló SzMM előterjesztést, melynek határozatai kimondják:

„A hajléktalanná válás megelőzése érdekében

a) meg kell vizsgálni annak gazdasági és jogi feltételeit, hogy a közüzemi szolgáltatók milyen módon lehetnének kötelezhetőek a kártyás fogyasztásmérő készülékeket a szociálisan rászorult személyek körében általánosan használt eszközzé tenni a fogyasztó további eladósodásának és a szolgáltatásból való kikapcsolásának megelőzése céljából;

Határidő: 2007. december 31.

b) meg kell határozni, hogy a tulajdonos helyi önkormányzatoknak milyen, az eladósodás megelőzését szolgáló intézkedéseket kell végrehajtaniuk a tulajdonukban lévő lakásban élő, eladósodott bérlő kilakoltatása előtt;

Határidő: 2008. június 30.



c) felül kell vizsgálni a lakástámogatási rendszer jelenlegi szabályait, a lakbértámogatásra jogosultak körének szélesítése érdekében.

Határidő: 2008. december 31.”

Köszönöm a figyelmüket!

