

(5) A kerületi önkormányzat a pályázathoz csatolni köteles mindazokat a dokumentumokat, amelyekből megállapítható, hogy pályázata megfelel e rendeletben foglalt feltételeknek.

(6) Amennyiben a beérkezett pályázatok közül egy sem felel meg a rendeletben előírt pályázati feltételeknek, a pályázatot a két bizottság nyilvánítja eredménytelennek, a rendelkezésre álló pályázati keretet a következő pályázat során kell felhasználni."

3. §

(1) A 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. sz. rendelet 5. sz. mellékletének II. pontja „Szociálpolitikai és Lakásügyi Bizottság” 15. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Várostervezési és Városképvédelmi Bizottsággal egyetértésben kiírja és elbírálja a kerületi önkormányzati tulajdonú lakóépületek (lakóépületrészek) felújítására vonatkozó pályázatokat a Fővárosi Városrehabilitációs Kerettel összefüggésben.

34/1994. (VI. 10.) Főv. Kgy. rendelet
2. § (1) bek."

(2) A 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. sz. rendelet 5. sz. mellékletének II. A Közgyűlés által a bizottságokra átruházott feladat- és hatáskörök jegyzéke új fejezettel egészül ki:

„VÁROSTERVEZÉSI ÉS VÁROSKÉPVÉDELMI BIZOTTSÁG

1. Egyetértési jogot gyakorol a kerületi önkormányzati tulajdonú lakóépületek (lakóépületrészek) felújítására vonatkozó pályázatok kiírása és elbírálása tekintetében.

34/1994. (VI. 10.) Főv. Kgy. rendelet
2. § (1) bek."

4. §

(1) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 4/1994. (II. 24.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő g) ponttal egészül ki:

„g) bérlőkiválasztási jog jogcímen"

(2) A Rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A Közgyűlés minden év első negyedévében meghatározza, hogy az adott év március 1-jétől a következő év február 28-ig várhatóan megüresedő lakások 3. § szerinti bérbeadásakor milyen arányokat kell alkalmazni."

(3) A Rendelet 1. sz. melléklettel egészül ki e rendelet 1. sz. melléklete szerint, egyidejűleg a Rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A lakás bérbeadása iránti kérelmet az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, az ott meghatározott mellékletekkel a Fővárosi Önkormányzathoz kell benyújtani.

A kérelem teljesítésénél előnyt jelent:

– ha a munkavállaló hosszabb ideje áll közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszonyban, illetve munkaviszonyban;

– ha a munkavállaló a kérelem benyújtását megelőzően legalább 1 éve áll az adott munkáltatóval jogviszonyban, illetve munkaviszonyban;

– ha a munkavállaló jelenleg súlyos lakáskörülmények között él;

– ha a munkavállaló rosszabb műszaki állapotú lakást is elfogad és vállalja annak saját költségén történő helyrehozatalát, a bérbeadóval e tárgyban kötött megállapodás keretei között.

A biztosítható lakás maximális nagysága a kérelmezővel együttélő családtagok számától függően:

1-2 fő esetén:	1,5 lakószoba
3 fő esetén:	2,5 lakószoba
4 fő esetén:	3,5 lakószoba
5 fő esetén:	4 lakószoba
6 fő esetén:	4,5 lakószoba.

A beérkező kérelmek alapján a rendelkezésre álló lakások figyelembevételével a főpolgármester dönt a bérlő személyéről. Az 5. § (1) bek. b) pontja alapján benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató véleményét meg kell hallgatni."

(4) A Rendelet 2. sz. melléklettel egészül ki e rendelet 2. sz. melléklete szerint, egyidejűleg a Rendelet 6. § (3) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmet a 2. számú melléklet szerinti formanyomtatványon a Fővárosi Önkormányzathoz kell benyújtani."

(5) A Rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén egy évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel."

(6) A Rendelet 11. § (1) és (3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Lakás nem szociális jelleggel történő bérbeadására – a (3) bekezdésben meghatározottak kivételével – pályázatot kell kiírni. A pályázaton bármely természetes személy részt vehet.