

A Harmadik Tárgyalófél Szakértői Bizottságának
álláspontja a lakáskonceptió-javaslatok
megvitatásához

Ahhoz, hogy bármely lakáspolitikai koncepció-javaslatról felelősségteljes állásfoglalást lehessen kialakítani, illetve megalapozott koncepciót lehessen kimunkálni, a következő vizsgálatok, elemzések bemutatása szükséges:

1./ A fogyasztási szerkezet mélyreható elemzése. (A lakásterhek módosítása nem járhat együtt a társadalmi minimum alá süllyedéssel.)

2./ A társadalom jövedelmi és lakásviszonyait - társadalmi rétegenként, területenként - egymással való összefüggésében együttesen vizsgálva fel kell tárni.

A lakásszektor működtethetőségének megítélése érdekében választ kell adni arra, hogy a lakosság különböző rétegei hogyan vesznek részt abban, a változtatások hatásai hogyan érintik őket.

A bért és szociális jövedelmeket együtt kezelve kell bemutatni az átlagcsalád átlagos lakhatásának költségviselő képességét.

A lakáspolitikai koncepció térjen ki a lakosság tipikus és szélső élethelyzetben lévő rétegeit érintő általános, illetve konkrét intézkedésekre.

3./ Megbízható információval kell rendelkezni a lakáshasználat reális költségvetéséről. Ismerni kell a rendeltetésszerű lakáshasználat-hoz szükséges folyamatos és eseti (üzemeltetési, fenntartási, felújítási, karbantartási) ráfordításszükségletet építési technológiánként, az épület életkora, élettartamat stb. szempontjából.

4./ Számításokat kell végezni a "lakhatás társadalmilag elfogadható minimumának" megalapozásához.

5./ A javaslatok megtételekor abból kell kiindulni, hogy lakhatási viszonyaink elmaradtak hazánk gazdasági fejlettségéhez képest. Ezért a lakhatási

viszonyokat nem elég megőrizni, hanem fejleszteni kell!

A jelenlegi lakásszektor és a lakosság jövedelmi helyzetének megítéléséhez, a társadalmilag és gazdaságilag egyaránt elfogadható koncepció ki-munkálásához szükséges alapinformációk megteremtése nem a társadalmi, po-litikai szervezetek, hanem a Kormányzat feladata. A politikai-társadalmi szervezetek csak a valós differenciáltságot és összefüggéseket bemutató, reális helyzetkép, valamint a változtatásokat megalapozó számítások bir-tokában alakíthatnak ki felelős állásfoglalást.

Budapest, 1989. szeptember