

Budapest Főváros Tanácsa VB.
Lakáspolitikai Főosztálya
Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztálya

F E L J E G Y Z É S

dr. Bielek József tanácselnök úr részére

Tárgy: A menekültek lakásaival összefüggő problémák

Főosztályaink együttes információja szerint az elmúlt három évtizedben a menekültek lakásproblémáival történő foglalkozásra két alkalommal került sor kiemelten.

Az elhelyezésükre biztosított bérlakások bérlője az 1/1971. (II.8.) Korm.sz. rendelet 6.§. (4) bekezdésében foglaltak értelmében az Egészségügyi Minisztérium (illetve jogutódja) volt, amely a bérlő jelölési jogot átadta a Fővárosi Tanács VB. Egészségügyi Főosztályának.

- 1.) Az 1960-as években az un. kolóniák felszámolásakor a görög politikai menekültek részére került biztosításra - sajnos a dokumentumokból fel nem deríthető számban - tanácsai bérlakás.
Mivel ezekről központi nyilvántartás nincs - kizárólag az eredeti használó személyében történő változás során (pl. meghal a használó és gyermeke kéri a lakás részére történő biztosítást, elidegenítésre kerül az épület és a használó meg kívánja vásárolni, stb.) észleli a szakigazgatási szerv, hogy a lakás felett rendelkezési joggal bír. Ekkor lakáshasználó jóhiszemőségét nem vitatva lemond bérleti jogáról a lakásügyi szerv javára.
A lakásügyi szerv az irányadó jogszabályok szerint az esetenként szintén több évtizede ott élő lakáshasználót (a kiutaló határozatban albérlőnek nevezett) többszörös lakáshasználatba vételi díj fizetésre kötelezve - bérlővé jelöli.
- 2.) A chilei menekültek részére az 1970-es években került sor lakások biztosítására.
A mintegy 100 db lakásból 70 db lakás általunk cím szerint ismert.
A chilei politikai helyzet változását követően megindult a repatriálás e lakások egy része megüresedett.
A jelenlegi helyzet az, hogy részben még mindig a chilei menekültek, részben azok volt házastársai (élettársai) laknak a lakásokban. Az 1967-69-es években azonban

Budapest Főváros Tanácsa VB.
Lakáspolitikai Főosztálya
Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztálya

(2)

Tárgy: Menekültek részére biztosított lakásokkal kapcsolatos kérdések

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A Lakáspolitikai Főosztály és az Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztály az elmúlt három évtizedben két alkalommal foglalkozott kiemelten a menekültek lakásproblémáival.

- 1.) Az 1960-as években az un. kolóniák felszámolásakor a görög politikai menekültek részére került sor tanácsi bérlakások biztosítására.
- 2.) Az 1970-es években a chilei menekültek számára mintegy 100 db tanácsi bérlakás felhasználására nyílt lehetőség.

Az elhelyezésükre biztosított bérlakások bérlője az 1/1971. (II.8.) Korm.sz. rendelet 6.§. (4) bekezdésében foglaltak értelmében az Egészségügyi Minisztérium (illetve jogutódja) volt, amely a bérlőjelölési jogot átadta a Fővárosi Tanács VB. Egészségügyi Főosztályának.

A görög menekültek esetében - mivel központi nyilvántartás nem lehetséges fel- a jogviszony változásakor (pl. bérlő halála, a lakás elidegenítése) a lakáshasználó jóhiszeműségét nem vitatva, a használót többszörös lakáshasználatbavételi díj fizetésére kötelezve a lakásügyi szerv bérlővé jelöli.

A chilei politikai helyzet változását követően megindult a repatriálás, s e lakások egy része megüresedett. A jelenlegi helyzet az, hogy részben még mindig a chilei menekültek, részben azok volt házastársai (élettársai) laknak a lakásokban. Az 1987-89-es években azonban megindult egy folyamat, mely során az eredetileg chileiek részére biztosított lakásokba romániai menekülteket jelöltek lakáshasználónak.

A rendelkezésünkre álló - nem teljeskörű - címlista szerint jelenleg 17 db ilyen lakásban élnek az egészségügyi szakigazgatási szerv jelölése alapján - meghatározott időre szóló kiutalóval, albérlőként - Romániából menekült családok.

③

A napirend 2./ pontja: Menekültek részére biztosított lakással kapcsolatos kérdések.

Előadó: dr.Rikli Erzsébet
dr.Orosz Mihály

H a t á r o z a t :
a Végrehajtó Bizottság

363.

elrendeli, hogy az eredetileg a menekültek részére biztosított lakások bármilyen jogcímen történő megüresedése esetén a rendelkezési jog kizárólag a Fővárosi Menekültügyi Koordinációs Bizottságot illeti meg, amely szerv a Fővárosi Tanács Végrehajtó Bizottság által jóváhagyott célra - a súlyos egészségügyi problémában szenvedő menekültek részére - használhatja fel ezeket a lakásokat.

Határidő: folyamatos
Felelős: Rafaelné dr.Rikli Erzsébet
dr.Orosz Mihály

Ügyintéző:

Budapest, 198^{90.} október.....

Szám: 38.560/1990.

dr. Földi Mária
főosztályvezető-helyettes
Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztály

H e l y b e n

Tisztelt Főosztályvezető h. Asszony!

A Lakáspolitikai és Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztály együttes előterjesztését

"Menekültek részére biztosított lakásokkal kapcsolatos kérdések"

a Fővárosi Tanács VB. 1990. szeptember 26-án tartott ülésén elfogadta.

A Végrehajtó Bizottság határozata értelmében az eredetileg menekültek részére biztosított lakások bármilyen jogcímen történő megüresedése esetén a rendelkezési jog kizárólag a Fővárosi Menekültügyi Koordinációs Bizottságot illeti meg; amely szerv a Fővárosi Tanács Végrehajtó Bizottsága által jóváhagyott célra meghatározott időre a súlyos egészségügyi problémában szenvedő menekültek részére -használhatja fel ezeket a lakásokat.

Fentiek alapján főosztályunknak nem áll módjában a menekültek lakásaival kapcsolatos eddigi gyakorlatot folytatni. Az érintett lakásokban - gyakran esetleg évtizedek óta - lakócsaládok kérelme elbírálására (álláspontunk szerint) kizárólag a Fővárosi Menekültügyi Koordinációs Bizottság jogosult.

A javasolt eljárási rend a következő.

A menekültek - akik többnyire albérllőként laknak a T.Főosztályuk rendelkezése alatt álló lakásokban - kérelmét a Fővárosi Menekültügyi Koordinációs Bizottsághoz szíveskedjenek továbbítani, mely szerv dönt a kérés teljesítéséről.

Főv. Menekültügyi Koord. Bizottság Irodája
Budapest IX. Üllői ut 47.

Fővárosi Egészségügyi és Szociálpolitikai
Szakigazgatási szerv vezetőjének,

Dr. O r o s z Mihály urnak,

B u d a p e s t.

A Fővárosi Tanács VB. 363. sz. határozatával a Bizottságunk
hatáskörébe utalta a chillei menekültek részére biztosított
lakások feletti rendelkezési jogot.

A feladat átvétele végett kérem utasítani a Főosztály illetékes
ügyintézőjét, hogy a lakások címjegyzékét, illetve dokumentációját
szíveskedjék Irodánk rendelkezésére bocsátani.

Szives intézkedését várva maradok

tisztelettel:

Németh

/Dr. Németh Ferenc./
irodavezető.



Földi

Chile v.

Chille !?

It = hányatra
mihédtől ma 207!

EMLÉKEZTETŐ

Felvéve: a Fővárosi Lakáspolitikai Főosztály 372. számú hivatali helyiségében.

Időpont: 1990. október 31.

Jelen vannak: a mellékelte jegyzőkönyv szerint

I.

Az erdélyi menekültek elhelyezésére szolgáló a Fővárosi Menekültügyi Koordinációs Bizottság rendelkezése alatt lévő lakások kiutalásának rendezése.

Jelenlévők megállapodnak a következőkben:

- 1.) Az erdélyi menekültek részére kiutalásra kerülő lakások eljárási rendje megváltozik.

A Fővárosi Menekültügyi Koordinációs Bizottság által kijelölt bérlők részére a kiutaló határozatot nem a Lakáspolitikai Főosztály, hanem a lakás fekvése szerinti kerületi lakásügyi hatóság adja ki.

- 2.) Az új eljárás feltétele, hogy a Lakáspolitikai Főosztály értesítse mindazon kerületeket, melyek területén e célra felhasználható lakások vannak. A Fővárosi Menekültügyi Koordinációs Bizottság az FMKB közvetlenül küldi meg az általa meghatározott időre bérlővé jelöltek ügyét a kerületi lakásügyi hatóságnak kiutalás végett.

- 3.) Az FMKB határozott időre szóló bérlőkijelölési joga a Vezetői Értekezlet 1988. május 17-i döntésén alapul.

A Lakáspolitikai Főosztály vállalja, hogy az érintett kerületi önkormányzatok részére a lakások listáját 1990. november 10-ig megküldi. Ezt követően a Bizottság közvetlenül a kerületeket keresi meg a határozatok elkészítése céljából.

II.

A Fővárosi Tanács VB. 1990. szeptember 26-án hozott (a menekültek lakásairól rendelkező) döntéséből eredő feladatok.

- 1.) A Fővárosi Tanács Végrehajtó Bizottsága által 1990. szeptember 26-án hozott határozat valamennyi a menekültek lakásaival összefüggő ügyintézés (a lakások felhasználásáról szóló döntést) a Fővárosi Menekültügyi Koordinációs Bizottság hatáskörébe utalta.

- 2.) A jelenlévők jelzik, hogy az évek óta kialakult gyakorlat, melyszerint a görögök, esetenként a chilei vagy más menekültek által lakott lakásoknak a jelenlegi albérlő (görög, chilei menekültek) részére történő kiutalási rendje a VB. határozatnak meg felelően változik. Az eddi-

Főpolgármesteri Hivatal
Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztály
Szám: 21.348/90.

Fővárosi Menekültügyi Koordinációs Bizottság
Vezetője
Dr.Németh Ferenc

Tisztelt Németh Ferenc!

Budapest Főváros Tanácsa Végrehajtó Bizottsága a 363/90. számú határozata szerint az "erődetileg a menekültek részére biztosított lakások bármilyen jogcímen történő megüresedése esetén a lakások feletti rendelkezési jog kizárólag Önöket érinti."

A lakások címjegyzékét mellékelten megküldjük, megjelölve a lakók állampolgárságát is, akik különböző jöhszemű jogcímen nélküli albérliként élnek a lakásokban.

Az 1990.október 31-én tartott konzultációról készült emlékeztető 2.pont második bekezdésében foglaltaknak megfelelően átadjuk azokat a főbérleti jogról történő lemondó nyilatkozatokat, amelyek tárgyában további szíves intézkedésüket kérjük.

A chilei "menekültek" státusza nem rendezett - politikai menekültként több kivételes méltányosságot is élveznek.

Ezért anyagaikat rendelkezésükre bocsájtani nem áll módunkban.

Előterjesztést készítünk dr.Demszky Gábor Főpolgármester Urnak, kérve hogy kezdeményezze a chilei politikai menekültek státuszának rendezését.

A lakások illetve lakók dokumentációját a felsőbb szintű döntésig megőrizzük és betekintésre természetesen mindig a rendelkezésükre áll.

Budapest, 1990. november 10.

Ötvettem!

XI.27

Lélell


Dr.Földi Mária
főosztályvezető-h.