

"Mindenkinek legyen otthona!"

Győri Péter:

**Egy lakáspolitikai nélküli (volt) lakáspolitikus
gondolatai...**

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Előadás a közpolitika egy szeletének (lakáspolitikai) negyedszázados alakulásáról – kivételesen némileg szubjektív elemekkel

a politikában korábban járatlan „tapasztalati szakértőként”

megélt résztvevő megfigyelőként

aktív alakítói szereplőként

„belülről” is változtatni próbálóként

egymástól különböző szereplehetőségek hordozójaként

„Mindenkinek legyen otthona!”

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikai gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Nagyon sok összekapcsolódás van, lehetséges

hajléktalanügyi konferencia

hajléktalanság, hajléktalanügy, hajléktalanpolitika(?)

hajléktalanügyi szakértő, hajléktalanügyi politikus, hajléktalanellátásban dolgozó

lakhatási helyzet, lakásügy, lakáspolitikai

lakásügyi szakértő, lakásügyi érdekvédő, lakáspolitikai

....

között,

miközben ezek messze nem ugyanazok

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Privát kanyar – kanyar a közpolitikába

1990 előtt én az MTA Szociológiai Kutató Intézetében dolgoztam – **kutatóként**,
részben lakásügyi **szakértőként**

1990-től, a Menhely Alapítvány alapításától hajléktalanügyi szakértőként,
majd – elsősorban fővárosi - **hajléktalanügyi politikusként** is működnöm kellett, de

1990-2002 között leginkább fővárosi szociálpolitikusként, fővárosi
lakáspolitikusként dolgoztam

2002-től pedig a **hajléktalanellátásban** dolgozom,
illetve időről-időre néhány területen szociálpolitikai **szakértőként**

Ha mások sokszor össze is keverik ezeket a szerepeket,
magam pontosan érzékelem és tudom,
mi ezek között a különbség, és miben kapcsolódnak egymáshoz



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikai gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Hogyan lesz a lakáspolitikai nélküli lakáspolitikai?



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

A lakásgazdálkodás reformja – kis részletek egy lakásügyi szakértői javaslatból,
„elővédharcok” lakásügyi szakértőként, az I. rendszerváltás idején

1989. január – Javasolt lakásgazdálkodási konstrukció (Győri Péter)

„Előljáróban ... A javasolt konstrukció – szándékaim szerint – nem "hosszú távú koncepció", majdani álmom, hanem a döntéshozóktól és szakértőktől elvárható – és társadalmilag megkövetelhető – részletes kidolgozást követően **reálisan megvalósítható indítvány**. Természetesen vállalom annak felelősségét, hogy gondolataimat mások kritikával illetik, félreértik, vagy félreértelmezik, a maguk érdekeinek megfelelően – a maguk felelősségére – félrehasználják, eredeti összefüggéseiből kiragadják, eredeti szándékaimmal éppen ellentétes célok eléréséhez alkalmazzák. . . .

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

(folyt.) . . .

Néhány cél, érték

- ❖ A volt állami lakásvagyon **valóságos tőketulajdonosok** kezébe adása
- ❖ Mind a tulajdonosi, mind a fenntartási és finanszírozási oldalon a **monopolhelyzetek leépítése**
- ❖ A szereplők érdekeit kifejező, garanciális **döntéshozatali mechanizmusok** kialakítása
- ❖ Egységes és - a tehervállalástól függően - **átjárható bér- és magánlakás-rendszer**
- ❖ A polgárok számára rugalmasan - a tehervállalástól függően - választható differenciált formák kialakítása
- ❖ **A differenciált piaci pozíciók megjelenése a terhekben és a támogatásokban**
- ❖ A polgárok számára áttekinthető, **fokozatos átmenet** az egyik rendszerből a másikba (idő és lehetőség az alkalmazkodáshoz)
- ❖ A máshol bevált eljárások folyamatos **adaptálása** a hazai előtörténet maximális figyelembe vételével. . . .

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

(folyt.)

1.lépés: Tulajdonrendezés

Minden helyi önkormányzatnak meg kell alapítania saját területén - a versenyhelyzet biztosítása érdekében - **kettő, vagy több** un. **Helyi Ingatlanvagyon-kezelő Társaságot** (ha kell, kényszeralapítással).

A Társaságok **alapjuttatásként megkapják a terület összes önkormányzati ingatlanvagyonát** (telkek, lakóházak, bolthelyiségek stb.). ...

2.lépés: Lakbér-kalkuláció, szerződések

Induláskor minden Helyi Ingatlanvagyon-kezelő Társaság felbecsüli, hogy az aktuális helyi kvázipiaci viszonyok között **kb. mekkora a kapott ingatlanvagyon (telkek, lakások, épületek) folyó fenntartási, karbantartási-javítási költsége.**

Induláskor a Helyi Ingatlanvagyon-kezelő Társaságoknak a várható folyó költségeiket kell folyó bevételeikkel egyensúlyban tartaniuk (úgy, hogy perspektivikusan vagyonuk akár nőjön is). . . .

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

(folyt.) . . .

Átmenet

...

Támogatások (összefoglalva)

Rásegítő konstrukció

„lakbér-támogatási hitel”:
a jelenlegi és az új alaplakbér
különbségét egyre csökkenő
összegekben a lakó hitelként
(pl. 5 évig) megkapja, majd 5 év
alatt visszafizeti

- függ:
 - a jelenlegi lakbértől,
 - az új alaplakbértől,
 - a fő/szoba aránytól (norma)

Védő konstrukció

„lakbérpótlék”:
a központilag megállapított norma
(pl. 2 fő/szoba) alatt lakók
sávosan fizetik az új alaplakbér
x %-át az önkormányzatnak,

ezt az
alaplakbér %-ában a norma felettiek
kapják

- függ:
 - a lakók számától
 - a szobaszámtól

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

A lakásgazdálkodás „reformja” – részletek egy lakáspolitikai dokumentumból

Az Országgyűlés 39/1989. (XII. 27.) OGY határozta

a lakásgazdálkodási rendszer reformjáról
és az 1990. évi intézkedésekről*

3.a) Szükségesnek tartja a lakásgazdálkodási reform első lépéseként a bérlakásszektor átalakításának 1990. évi megkezdését, s támogatja a Kormánynak azt a javaslatát, hogy az állami bérlakások a jövő évben önkormányzati tulajdonba kerüljenek. Az önkormányzatok saját hatáskörükben döntsék el a bérlakások értékesítésének ütemét, feltételeit, az ingatlankezelés módját és szervezetét, a bérbeadók és a bérlők jogait, kötelezettségeit, illetve a lakberek mértékét. Az önkormányzati tulajdon bevezetésével egyidőben az ingatlankezelő szervezetek államigazgatási felügyelete azonnal szűnjön meg, a vállalatok szolgáltató szervezetekké alakuljanak át.

b) Indokoltnak tartja, hogy az új bérleti rendszer főbb elveire 1990. február végéig a Kormány adjon ki irányelveket. Szükségesnek tartja, hogy a bérlakások bérlőszövetkezeti tulajdonba, illetve bérlőközösségi kezelésbe vétele mielőbb megkezdődjön.

Az Országgyűlés megvitatta a lakásgazdálkodási rendszer reformjára és az 1990. évi lakásügyi intézkedésekre kidolgozott javaslatot, s a következő határozatot hozza:

1. Megállapítja, hogy a lakásgazdálkodás jelenlegi rendszere nem működik megfelelően, társadalmi méretű feszültségek jellemzik, ezért halaszthatatlan annak reformja.

12. Felhívja a Kormány figyelmét, hogy

a) a lakbérérmelés, valamint a kedvezményes kamatozású hitelek feltételeinek szigorításával egyidejűleg a fokozódó társadalmi igény miatt a láthatatlan jövedelmek adóztatásának szigorítására, s az illegális devizapiac működésének felszámolására hozzon hathatós intézkedéseket,

b) a településeken lévő üres lakások hasznosítása érdekében a helyi tanácsok bevonásával hozzon olyan gazdaságpolitikai döntéseket, hogy az üresen álló lakásállomány mielőbb hasznosuljon,

c) kezdeményezze olyan speciális lakásépítési formák elterjesztését, amely az alacsony jövedelműek, fiatalok gyorsabb lakáshozjutását segíti.



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

— 1990. február 1-től olyan szabályozás érvényesüljön, amely szerint a lakásbérlet a lakbéren felül víz-, csatorna-használati díjat fizessenek. (Ennek mértéke átlagosan havi 150—250 Ft.) Felhívja a Kormány figyelmét, hogy rövid időn belül meg kell oldani a vízfogyasztás házakénti, majd lakásonkénti fogyasztásmérését, és a fogyasztással arányos díjfizetést.

5. A lakbéremelést differenciáltan kell végrehajtani. A személyi tulajdonban lévő kötöttbérű lakások lakbérét 1990-ben a tulajdonosok a tanácsi lakásokra megállapított komfortfokozat alapján differenciált lakberek kétszeresére emelhetik. 1992-től a szabad megállapodás elve érvényesüljön.

6. A Kormány a lakbéremeléssel egyidőben vezessen be egységes lakbértámogatási rendszert, a lakásbérlet családi jövedelmük és eltartottak száma alapján differenciált támogatást kapjanak. E támogatással el kell érni, hogy a három- és többgyermekesek, a súlyos testi fogyatékosok, valamint a 4300 Ft/fő alatti nettó jövedelmű családok és a 70 éven felüli nyugdíjasok közül azok, akiknek a nyugdíja a létminimum háromszorosát nem éri el, terhei ne, a többi család kiadásai pedig a családok teherviselő képességével arányos mértékben növekedjen. A kompenzáció a társadalmilag elfogadható lakásnagyságig terjedhet.

4. Tudomásul veszi, hogy a bérlakások fenntartását a költségvetés 1990-ben 3,7 Mrd Ft-tal — elsősorban az elmaradt felújítások pótlása miatt — támogatja. Egyetért az-
zal, hogy — a lakosság terhelhetőségét figyelembe véve — a Kormány a lakbéréket 1990. február 1-től átlagosan 35%-kal növelje. Mivel a bérlakások folyamatos fenntartásához ennél nagyobb mérték lenne szükséges, indokolt, hogy a Kormány forráskiesés pótlásának lehetőségét vizsgálja meg.

7. A tanácsi bérlakások értékesítésének bürokratikus szabályait meg kell szüntetni. A helyi tanácsok (önkormányzatok) tekintsék át a kezelésükben (tulajdonukban) lévő bérlakásokat, a lakásgazdálkodási érdeküket, a várospolitikai célokat, valamint a lakosság vásárlási szándékait és ezeket együttesen mérlegelve jelöljék ki az eladható épületeket. Ezeket az értékesítés előkészítésére adják át a lebonyolítást végző szervezeteknek (vagyonkezelő irodák, ingatlankezelő közvetítő szervezetek, bankok stb.). Az értékesítési árat a lakások értékével arányosan, a forgalmi értéknek megfelelően alakítsák ki, figyelembe véve a lakosság miatti kedvezményt is. A vagyonkezelő szervezeteket érdekeltté kell tenni abban, hogy a rendelkezésükre álló lakásokat minél gyorsabban a tényleges forgalmi értékben adják el, s az értékesítésből befolyó összeg szolgáljon a lakóház fenntartási források növelésére, új bérlakások építésére, valamint a fiatalok lakástámogatására. Az ön-

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

A lakásgazdálkodás „reformja” – részletek egy fővárosi tanácsi lakáspolitikai dokumentumból

Budapest Főváros Tanácsa Lakáspolitikai Főosztálya.

Tárgy: Javaslat a Fővárosi Tanács
1990-91. évi válságkezelő
programjára a lakásellátás
területén.

Az eltelt időszak alatt a programtervezetben foglaltak közül az alábbi feladatokat hajtottuk végre, illetőleg kezdtük meg:

- A különféle bérlői egyesülések szervezésének és működésének segítésére,
- beleértve a bérlőközösség által végezhető feladatok felsorolását is - módszertani segédletet dolgoztunk és adtunk ki.
- Megkezdődött a több kerületet ellátó ingatlankezelő vállalatoknál a külön vagyonkezelőségek és szolgáltató vállalatok kialakítása lehetőségének és feltételeinek vizsgálata, összehangolva a kezelési és szolgáltató egységek önálló gazdálkodásra való átállításával. Ez utóbbi megvalósítása az egy kerületre kiterjedő ingatlankezelő vállalatoknál is megindult.
- Az üres lakások csökkentése érdekében további intézkedéseket teszünk.

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

A munkaprogram végrehajtását alapvetően befolyásolják:

- a tulajdonreformra vonatkozó döntések
- a közigazgatási törvény s azon belül a helyi önkormányzatok és a főváros kapcsolatrendszerének újraszabályozása
- a vagyonkezelő ügynökségek és a helyi önkormányzatok kapcsolatrendszere,

Elő kell készíteni a fiatalok számára szóló telekakció (első ütemben 200-210 telek) juttatási rendszerét. Gondoskodni kell további telek-kialakítási lehetőségek feltárásáról.

1990 évben - a pénzügyi lehetőségek függvényében - különös figyelmet kell fordítani a területelőkészítésre; annak érdekében, hogy 1991-ben megfelelő építési területek álljanak rendelkezésre.

Meg kell vizsgálni, hogy kedvezményes lakáscélú hitelek felhasználásával további lakásépítési területek kialakítására, előkészítésére milyen feltételekkel kerülhet sor.

Meg kell vizsgálni az egyedi és telepszerű lapostetős lakóépületek ráépítési lehetőségét.

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

A lakásgazdálkodási tevékenységet a szociális bérlakásra jogosultak körének jelentős szélesítésére, ezzel szemben az épülő lakások rendkívül alacsony számára figyelemmel úgy kell folytatni, hogy a kerületi tanácsok és a lakáscsere osztály koncentrált munkával biztosítsák a jogcímnélküliek, a kisebb lakást kérők elhelyezését, a társbérletek felszabadítását, a lemondások fogadását és az üresen álló lakások folyamatos hasznosítását.

Gondoskodni kell a nyilvántartott lakásigénylések megújításáról, valamint az új lakásügyi jogszabály megjelenése után a fővárosi lakásügyi tanácsrendelet újraalkotásáról.

- meg kell tervezni, a lakóépületállomány vagyonkezelői feladatai milyen szervezetben láthatók el, és az IKV-k létszáma miként csökkenthető,

- folytatni kell a kezelési és szolgáltató egységek önálló gazdálkodásra való átváltását, elősegítve és felkészítve a vállalatokat a piacgazdálkodásra,

A hatályos tanácsrendelet előírásai alapján folytatni és - szükség esetén munkaerőátcsoportosítással, jobb munkaszervezéssel - gyorsítani kell a bérlakások értékesítését.

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

A lakásgazdálkodás „reformja” (megszűnése?! – utóvédharcok lakáspolitikusként

Szakértői javaslat

- Az alacsony jövedelműek nem tudják kifizetni az emelkedő lakbért és közüzemi díjakat
- A lakóházak állapota folyamatosan romlik, halmozódnak az elmaradt felújítások, egész városrészek slumosodnak
- A volt-állami, önkormányzati tulajdonú
 - lakásokhoz jutás feltételei,
 - a fenntartás feltételei a szociálisan rászorultakat kizsorigják ebből a lakásszektorból
 - hiányzik mind a bérlők, mind a bérbeadók biztonsága

Közpolitikai cselekmény (egy-két példa)

- Lakbértámogatás, közüzemi díjtámogatás bevezetése – Hálózat Alapítvány, Szociális törvény, Fővárosi rendelet
- Fővárosi Városrehabilitációs Alap, társasházak támogatási rendszere, városrész-rehabilitációs projektek
- Új lakástörvény-javaslat

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Közpolitikai (legfontosabb) **vesztett csaták** a lakáspolitikai területén

1990-ig	1990 - máig
Erős főváros - lakáspolitikával	Egyre gyengébb főváros – lakáspolitikai nélkül
Főváros a 22 kerületével együtt	Főváros szétszervezése 23 önálló kerületi és egy fővárosi önkormányzattá
Jelentős fővárosi feladat- és hatáskörök	Megnyirbált fővárosi feladat- és hatáskörök
Szja 95%-a helyben marad	Helyben maradó adók 0-hoz közelítése
Jelentős fővárosi ingatlanállomány, intézmények, szolgáltatók	Intézmények, szolgáltatók államosítása
A 800 ezer lakásból 400 ezer közösségi bérlakás	A közösségi bérlakások száma évek alatt radikálisan lecsökkent - mára 50 ezer alá
Még folyt némi állami/önkormányzati lakásépítés	Közösségi lakásépítés lényegében megszűnt
Városi fejlesztések között 1. helyen a lakásépítés	Városi fejlesztések közül eltűnik a lakásépítés
70 ezernél több lakásigénylő 1990-ben	Lakásigénylés rendszere megszűnt
Szabályozott lakbérek	Lakbérszabályozás szétesett
Támogatott, rögzített közüzemi árak	Ártámogatás megszűnése, árszabályozás
Túlbiztosított bérlői-bérbeadói jogok és kötelezettségek	Alulszabályozott bérlői-bérbeadói jogok és kötelezettségek
A lakáshoz jutás közügy	A lakáshoz jutás magánügy



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Közpolitikai
(legfontosabb) **vesztett**
csaták a lakáspolitikai
területén

A tanácsi lakásgazdálkodás alakulásának főbb jellemzői		
Budapest		
Megnevezés	fő/ill. család egység, db.	
	1989. évi tény	1990. évre tervezett
	1.	2.
1. A tanácsoknál nyilvántartott lakásigénylők száma	68.733	71.107
1.1. lakás nélküli igénylők	54.767	57.049
1.1.1. bérlakásigénylők	41.518	44.193
1.2. csereigénylők	13.966	14.058
1.2.1. bérlakásigénylők	7.698	7.979
1.3. személyi tulajdonú lakást igénylők	19.517	18.935
A lakásigénylők közül:		
a., Önálló lakással nem rendelkező fiatal házas	15.086	14.549
b., Önálló lakással nem rendelkező többgyermekes	6.163	6.152
2. Igénykielégítés összesen	6.200	5.900
2.1. szociális bérlakás	4.300	4.600
2.1.1. első lakás	2.600	2.500
2.2. tanácsi vevőkielégítésű lakás	1.100	1.300
2.3. tanácsi igénylők közül átirányítható össz.:	250	-
2.3.1. építésre	250	-
2.3.2. vásárlásra	-	-
3. A kiemelt rétegek igénykielégítése össz.:	3.950	4.407
3.1. A szociális bérlakás	3.000	3.107
3.1.1. első lakás	2.200	1.500
3.2. tanácsi vevőkielégítésű lakás	800	1.300
3.3. egyéb (telekijuttatással, helyi támogatással egyedi lakásépítésre átirányítható)	150	-
4. Lemondás alapján tanácsnak visszaadott lakások száma	1.460	1.100
4.1. bérlakás	1.460	1.100
4.2. egyéb lakás	-	-
5. Egyedi lakásépítések telekellátása		
5.1. tartós használatba adott, illetve értékesítésre kerülő lakótelkek száma	306	300
5.2. tartós használatba adott, illetve értékesítésre kerülő lakótelkeken építhető lakások száma	460	500

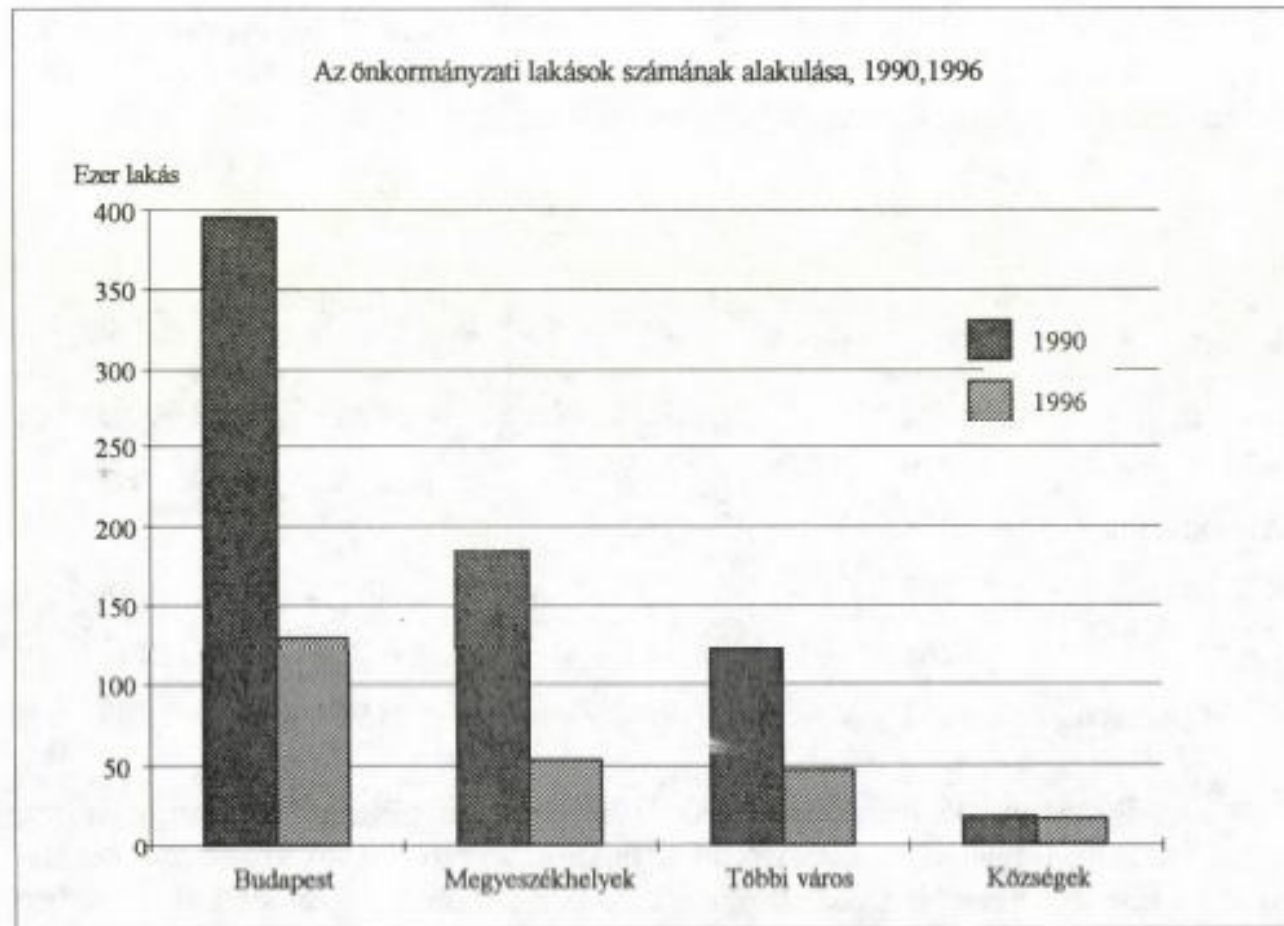
"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016



Közpolitikai
(legfontosabb)
vesztett csaták a
lakáspolitikai
területén

KSH Mikrocenzus 1996. Önkormányzati lakások

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Az élelmiszerek és a háztartási energia, fűtés árindexeinek alakulása (1990-2001)

Év	Élelmiszerek %	Háztartási energia, fűtés %	Fogyasztói árindex összesen %
1990	100	100	100
1991	122	181	135
1992	146	259	166
1993	188	312	203
1994	232	348	242
1995	304	523	310
1996	357	692	383
1997	419	899	453
1998	480	1060	518
1999	494	1160	570
2000	539	1266	625
2001	614	1396	683

Közpolitikai
(legfontosabb)
vesztett csaták a
lakáspolitikai
területén

KSH Szociális statisztikai évkönyv, Budapest, 2002. In: Győri Péter: A szubszidiaritás útja is kirekesztéssel van kikövezve. Működik-e a lakhatás megőrzését szolgáló támogatási-szabályozási rendszer ma Magyarországon? 2003.



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

A lakosság lakásfenntartási kiadásainak és a lakásfenntartási támogatásnak az időbeli alakulása

Év	A lakosság éves nettó jövedelme	A nettó jövedelem változása	Fogyasztói árindex	A lakosság lakásfenntartási kiadásai	Lakásfenntartási kiadások változása		Lakásfenntartási támogatásra fordított összeg	Lakásfenntartási kiadások a nettó jövedelem százalékában	Lakásfenntartási támogatás a lakásfenntartási kiadások arányában
	(md Ft)	előző év=100%	előző év=100%	(md Ft)	(md Ft)	előző év=100%	(md Ft)	(%)	(%)
1993	1402		123	198			0,5	14	0,3
1994	1647	118	119	234	36	118	1	14	0,4
1995	1900	115	128	317	83	136	2,3	17	0,7
1996	2141	113	124	406	89	128	3	19	0,7
1997	2546	119	118	490	84	121	3,7	19	0,8
1998	3236	127	114	550	60	112	3,9	17	0,7
1999	3740	116	110	658	108	120	3,7	18	0,6
2000	4246	114	110	732	74	111	3,6	17	0,5
2001	5063	119	109	822	90	112	3,6	16	0,4

Forrás: Szociális statisztikai évkönyv 2001, KSH, 2002. Györi Péter: A szubszidiaritás útja is kirekesztéssel van kiköveztve. Működik-e a lakhatás megőrzését szolgáló támogatási-szabályozási rendszer ma Magyarországon? 2003.

Közpolitikai (legfontosabb) veszített csaták a lakáspolitikai területén



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

A lakáspolitikusi reakciók...

„Évekig harcoltunk, hogy a megfoghatatlan, mégis fojtogatóan **túlszabályozó állam helyett valóságos gazda kezébe** kerüljön az államosított lakástulajdon, legyen az gazdálkodó önkormányzat, társadalombiztosítás, bank, vagy más tőketulajdonos, alapítvány, lakók szövetkezete, egyesülete stb.. . .

. . . a kormányrudat kezükben tartóknak ... **semmi elképzelésük nem volt** e problémahalmaz kezeléséről, csak azt tudták, hogy ebbe már kormányok fulladtak bele. Így minden felelősség, minden jogszabályi rendezés nélkül, az elmaradt felújítások több száz milliárdos terhével és egyéb örökségekkel együtt **egy lépésben túladtak az állami tulajdonú lakásokon**, s mást nem is tettek eddig lakásügyben. . . .

. . . **A hazai és világbanki szakértők hiába hangoztatták**, hogy ilyen tisztázatlan, ellentmondásos körülmények között a tulajdonátadással együtt időlegesen korlátozni kellene a volt állami bérlakások eladását, **a kormány nem vállalta fel e népszerűtlen lépés felelősségét.**”

Törvénytelen állapot, Beszélő, 1991. (Győri Péter)



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

A lakáspolitikusi reakciók...

„Nem csak a támogatási, hanem a piacgazdasághoz illeszkedő szociális lakásügyi szabályozó rendszeren is lenne mit változtatni - az elrontott Lakástörvényhez hozzá sem nyúltak az elmúlt években -, mert konstruktív és szisztematikus szociálpolitikai munkálatok és lépések nélkül csak a szociális demagógia és a szociálcinizmus, no meg a kilátástalan helyzetben lévők - pontosan nem becsülhető - száma növekszik.”

Szociálcinizmus, Magyar Hírlap, 1997. (Győri Péter)

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

A lakáspolitikusi reakciók...

„Azonban mindezzel egyenrangú probléma ma már a meglévő lakás, lakhatás biztosításának kérdése. Néhány igen laza, s összehangolatlan keretszabályon kívül **ma Magyarországon nem beszélhetünk olyan kalkulálható lakbér-, lakásfenntartási támogatási rendszerről, mely a rászorultságtól, s nem a lakóhelytől függően nyújtana védelmet az eladósodás, a lakás elvesztése ellen.** A következő időszak talán legnagyobb lakásügyi kihívása éppen e támogatási rendszerek megalkotása lenne. Nyugodtan felhasználhatnánk ehhez más „átmeneti gazdaságok” gyakorlatának tapasztalatait is. E támogatások, valamint a városrehabilitáció során nyújtandó kedvezményes hitelek kezelése új, a lakosság reális tehervállaló képességét figyelembe vevő jelzáloghitelezési módokat is szükségessé tenne, ehhez új intézményi formák, garancia-alapok létrehozását kellene elősegítenie a lakásügyekért felelős kormányzati szervezetnek. **A feladat nem kevesebb, mint újragondolni és újraépíteni a teljes hazai lakáspolitikai radikálisan lebontott felelősség-rendszerét,** s ennek mentén megkonstruálni azt a végiggondolt eszközrendszert, mely reális perspektívát nyújt a különböző helyzetű és esélyű polgárok számára.”

A helyét kereső lakásügyről néhány szóban 1998.06.27. (Győri Péter)



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

A lakáspolitikusi reakciók...

„Miközben a felperes önkormányzat, vagy bank érvényt szerez a jognak, s a bíróság a törvény szerint dönt a kilakoltatásról, aközben a munkanélküli, beteg szülők gyermekeikkel **vajon védekezhetnek-e azzal, hogy évek óta hányszorosára emelkedett a rezsi és nem kaptak lakásfenntartási támogatást** az önkormányzattól? A jog szerint: nem. ... A törvények szerint ma egyik hónapról a másikra többszörösére emelhetők a lakbérek, közüzemi díjak, s aki nem fizet, annak lakása egy hónapon belül felmondható és kilakoltatható. ...

A rendszerváltás tizedik évfordulójához közeledve talán el kellene végre gondolkozni azon, vajon nem fenyegeti-e a köztársaság jelenét, s jövőjét a jogállamiság szelektivitása, vajon helytállóan lettek-e elosztogatva a jogok és kötelezettségek, vajon nem kellene-e a piacgazdaság hiányzó, szociális jogokat biztosító oszlopát is elkezdni megépíteni?”

Szelektív jogállamiság - A lakásjog példáján, Magyar Nemzet, 1999. (Győri Péter)



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Lakásügyi szakértői reakciók...

Hegedüs József:
Lakáspolitikai és társadalmi
kirekesztődés – az elmúlt 20 év
lakáspolitikai tanulságai

Ladányi János:
Társadalmi és etnikai csoportok
közötti lakóhelyi szegregáció
Budapesten a posztkommunista
átmenet időszakában.

Zolnay János:
A lakástörvény és a
tulajdonviszonyok

**Farkas János – Hegedüs
József – Székely Gáborné:**
Lakáshelyzet,
lakástámogatások, 1999–2003

Dániel Zsuzsa:
Állam és piac – lakástámogatás,
lakásfinanszírozás, reformok
Nemzetközi tapasztalatok

**The Reform of Housing in Eastern
Europe and the Soviet Union**
Edited by
**Bengt Turner, József Hegedüs and
Iván Tosics**
London – New York

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikai gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Mindeközben...

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikai gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Ott, ahol még van lakáspolitikai: mivel foglalkoznak állami és nem-állami intézmények, miről rendeznek konferenciákat, mivel telnek meg a szakfolyóiratok...

Monetáris politika és lakásárak

Lakásárak és lakbérek

Lakásberuházások és a nemzeti össztermék alakulása

Jövedelmek – lakásárak – lakbérek (munkanélküliség)

Lakásépítés kapcsolata a gazdasági növekedéssel

Elavult lakások felújítása, komfortosítása, energiahatékonyság növelése

Kamatok-lakbérek kölcsönhatása

Gazdasági fejlettség (GDP/fő) és a lakásszegénység kapcsolata

Lakásépítés állami ösztönzése – adók, támogatások

Mobilitás és lakáspolitikai

Lakásépítés-beruházás-befektetés

Lakásépítés-településfejlesztés

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Lakáshoz (megfelelő lakáshoz)
jutás esélyei, módjai...

Lakbértámogatás szociális,
társadalmi, gazdasági hatásai

Lakbér-szabályozás

Lakáshitelezés - ...

Lakhatás biztonsága

Lakbér stop

Lakásépítés és
antiszegregációs politika

Migráció és lakáspolitikai

Megosztott tulajdon/bérlet

Társadalmi egyenlőtlenség és lakáspolitikai

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

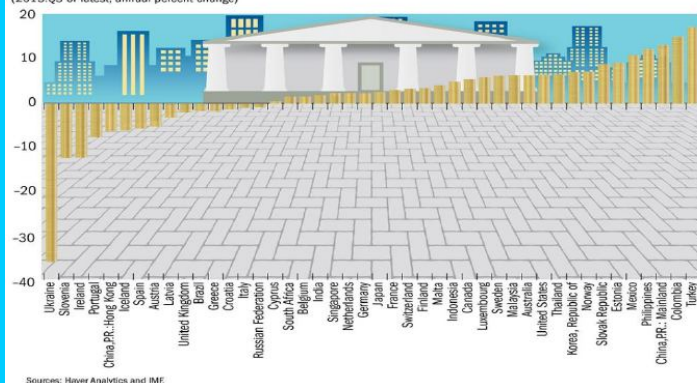
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

GLOBAL HOUSING WATCH

April 2016

Real Credit Growth over the Past Year

Real credit growth, often associated with house price changes, was strong in many countries.
(2015:Q3 or latest, annual percent change)



Sources: Haver Analytics and IMF

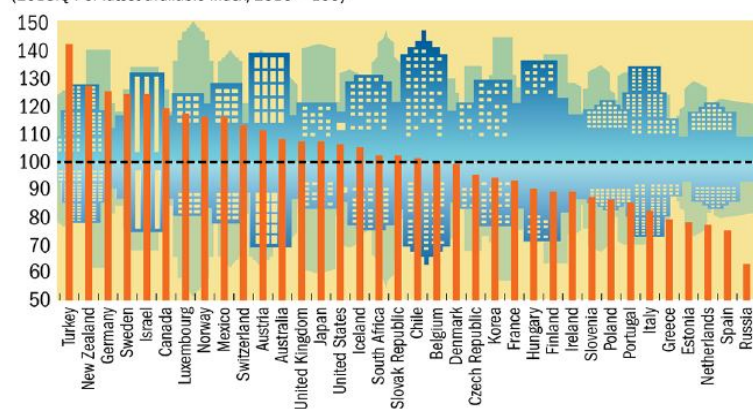
House Price-to-Income Ratio Around the World

House prices have grown faster than incomes in a number of countries.
(2015:Q4 or latest available index, 2010 = 100)



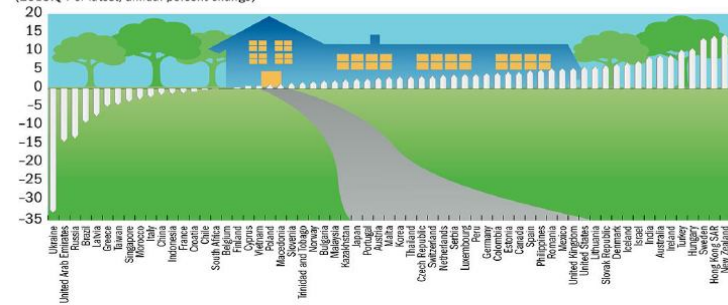
House Price-to-Rent Ratio Around the World

House prices have grown faster than rents in about half the countries.
(2015:Q4 or latest available index, 2010 = 100)



Real House Prices over the Past Year

Real house prices increased over the past year in most countries.
(2015:Q4 or latest, annual percent change)



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Mindeközben...

Magyarországon

A lakásügy – lakáspolitikai egyszerűen kikopott a közbeszédéből és a közpolitikából

A lakhatás közügyből privát magánüggévé vedlett

A lakhatás elveszítése még valamennyire eléri az érzékelési küszöböt – a megfelelő lakáshoz jutás közügyként nem létezik

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

 kereső	„nagyjából...”	
„lakáspolitikai”	11 900 találat	
„housing policy”	481 000 találat	
„Wohnungspolitik”	206 000 találat	
„lakhelytámogatás”	7 790 találat	
„Housing benefit”	490 000 találat	3szoros
"Housing allowance"	530 000 találat	
„Wohngeld”	1 170 000 találat	11szeres
„hajléktalan”	480 000 találat	
„homeless”	101 000 000 találat	
„obdachlos”	841 000 találat	
„obdachlose”	1 430 000 találat	

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Az ország legnagyobb önkormányzatában – 2015/16-ban a súlya **1,1%**

<i>Fővárosi Önkormányzat 2015-2016 Önkormányzati felújítások, egyéb felhalmozási célú támogatások</i>	<i>Teljes költség</i>	<i>Részarány</i>
<i>Lakásgazdálkodási feladatok összesen:</i>	650 316	1,1%
<i>Közülekedési feladatok mindösszesen:</i>	57 441 674	98,3%
<i>Kulturális feladatok összesen:</i>	32 000	0,1%
<i>Vízgazdálkodási feladatok összesen:</i>	214 111	0,4%
<i>Vagyongazdálkodási feladatok összesen:</i>	101 500	0,2%
<i>Összesen</i>	58 439 601	100,0%

millió Ft

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Az ország legnagyobb önkormányzatában – 2001-ben a súlya **19,6%**

<i>Budapest Főváros Önkormányzata 2001. évi fejlesztési terve</i> ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSEK	2001. év	<i>Részarány</i>
	<i>millió Ft</i>	
Lakásgazdálkodási feladatok összesen	9 050	19,6%
Közlekedési feladatok összesen	16 910	36,6%
Vízgazdálkodási feladatok összesen	7 733	16,7%
Városgazdálkodási feladatok összesen	2 572	5,6%
Egészségügyi feladatok összesen	4 677	10,1%
Szociális feladatok összesen	1 425	3,1%
Oktatási, nevelési feladatok összesen	1 422	3,1%
Egyéb	2 373	5,1%
ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSEK ÖSSZESEN	46 171	100,0%

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Az ország legnagyobb önkormányzatában – 1989-ben a súlya **64,0%**

Az 1990. évi fejlesztési előirányzat ágazatonként											
Á g a z a t o k	1989. évi tényleges			1990. évi tervelőirányzat						Millió Ft-ban	
	fejlesztési	AFA	összes	Beruházási célra		Egyéb fejlesztésekre			AFA	Fejlesztési tervelő-irányzat összesen	Index % 12:4
				népgazdasági	üzemgazd.	alap-átadás	első fo-gyóeszköz	egyéb			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1. Személyi szolgáltatás	5444,7	- 95,0	5349,7	1998,1	104,8	446,6	-	883,8	142,8	3576,1	67
1.1. Telepszerű lakásépítés	3981,6	-170,5	3811,1	1648,8	69,8	-	-	40,0	54,4	1813,0	48
1.2. Lakáskapcsolódó	433,7	69,7	503,4	283,4	-	-	-	-	70,4	353,8	70
2. EU. és szociális ellátás	1019,9	218,5	1238,4	592,5	-	23,1	3,7	-	145,8	765,1	62
2.1. Lakáskapcsolódó	104,9	25,8	130,7	28,9	-	-	2,9	-	7,2	39,0	30
2.2. Kórházfejlesztés	454,3	100,2	554,5	309,2	-	-	-	-	77,4	386,6	70
3. Kulturális szolgáltatás	1181,0	244,2	1425,2	384,7	50,0	70,2	46,9	8,1	109,4	669,3	47
3.1. Lakáskapcsolódó	419,8	101,0	520,8	76,8	-	45,2	11,2	-	19,5	152,7	29
3.2. Középfokú oktatás	632,3	137,1	769,4	272,7	50,0	5,0	35,7	6,5	80,7	450,6	59
4. Vízgazdálkodás	1018,2	32,8	1051,0	285,2	-	229,2	-	-	71,3	585,7	56
4.1. Lakáskapcsolódó	433,3	32,8	466,1	285,2	-	-	-	-	71,3	356,5	76
5. Közlekedés	905,7	102,8	1008,5	479,4	-	40,0	-	-	119,8	639,2	63
5.1. Lakáskapcsolódó	385,3	34,5	419,8	367,6	-	-	-	-	91,9	459,5	109
6. Posta, távközlés	67,0	-	67,0	22,4	-	48,1	-	-	5,6	76,1	114
6.1. Lakáskapcsolódó	51,0	-	51,0	22,4	-	37,5	-	-	5,6	65,5	128
7. Kereskedelem	342,4	33,7	376,1	64,5	-	78,6	-	8,0	16,0	167,1	44
7.1. Lakáskapcsolódó	145,6	30,7	176,3	57,9	-	15,4	-	-	15,8	89,1	51
8. Ipari szolgáltatás	331,5	29,4	360,9	195,0	-	37,2	-	-	48,8	281,0	78
8.1. Lakáskapcsolódó	286,9	24,0	310,9	171,0	-	-	-	-	42,8	213,8	69
9. Községi közig. egyéb sz.	47,1	3,4	50,5	29,7	-	2,5	0,3	-	2,5	35,0	69
9.1. Lakáskapcsolódó	10,8	2,7	13,5	7,3	-	2,5	0,3	-	1,9	12,0	89
10. Szakigazgatási szervek összesen:	10357,5	569,8	10927,3	4051,5	154,8	975,5	50,9	899,9	662,0	6794,6	62
11. Hiteltörlesztés	60,0	-	60,0	-	-	-	-	110,0	-	110,0	183
12. Gazdálkodási tartalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tanácsi fejlesztés összesen:	10417,5	569,8	10987,3	4051,5	154,8	975,5	50,9	1009,9	662,0	6904,6	63
Ebből:=telepszerű kompl.lakásépít.	6252,9	150,7	6403,6	2949,3	69,8	100,6	14,4	40,0	380,8	3554,9	56

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

A lakásellátás pénzügyi előirányzata

Sor- szám	M e g n e v e z é s	Millió forint		
		1990.évi befejezésre	1991.évi átmenőre	Összesen
1.	2.	3.	4.	5.
I. Lakásépítési költségek				
1.	Tanácsai bérlakásépítés nettó költsége	160,0	-	160,0
2.	Telepszerű lakásépítés egyéb költsége	179,0	388,5	567,5
	-Fővárosi Tanács	47,0	132,0	179,0
	-Kerületi tanácsok	132,0	256,5	388,5
3.	Tanácsai telepszerű lakásépítés összesen	339,0	388,5	727,5
4.	K-II. lakásépítés			
	-Nettó költsége	715,0	227,0	942,0
	-Egyéb költsége	129,0	34,0	163,0
	K-II. lakásépítés összesen	844,0	261,0	1.105,0
5.	Egyéb állami lakásépítés			
	lakósterpótlás -nettó költsége	179,0	150,0	329,0
	-egyéb költsége	22,0	18,0	40,0
	Egyéb állami lakásépítés összesen	201,0	168,0	369,0
6.	Telepszerű lakásépítés összesen	1.384,0	817,5	2.201,5
II. Lakótelepi kapcsolódó beruházások költségei				
		1990. é v i	Össze-	
		Főv.Tanács	Ker.tanács	sen
1.	Vízgázdálkodás /víz-csatorna, csapa- dékvíz elvezetés/	356,5	76,1	432,6
2.	Energiaellátás /elektromos, gáz/	213,8	119,6	333,4
3.	Távhőellátás	181,5	3,8	185,3
4.	Parképítés	58,2	29,9	88,1
5.	Közlekedés /út-járda-parkoló/	459,5	126,6	586,1
6.	Posta, hírközlés /TV, telefon/	65,5	14,4	79,9
7.	Vonalas kapcsolódó beruházások összesen: /1-6/	1.335,0 a,	370,4	1.705,4
8.	Egészségügy /bölcsőde, orvosi rende- lő, gyógyszer-tár/	46,2	30,0	76,2
9.	Oktatás /óvoda, ált.iskola/	150,7 b,	15,8	166,5
10.	Kábeltévé	2,0	-	2,0
11.	Kereskedelem	81,9 c,	20,4	102,3
12.	Szolgáltatás	7,1	-	7,1
13.	Közösségi létesítmények	12,0	-	12,0
14.	Diszponibilis helyiségek	97,0	-	97,0
15.	Egyéb létesítmények	10,0	-	10,0
16.	Felépítményi kapcsolódó beruhá- zások összesen:	406,9	66,2	473,1
17.	Lakótelepi kapcsolódó beruházá- sok összesen:	1.741,9	436,6	2.178,5
	Hitelekkel megvalósuló terület- előkészítés	400,0	-	400,0

Lakásépítés és felépítményi kapcsolódó létesítmények alakulása

Sor- szám	M e g n e v e z é s	Me.	1989.évi tény	1990.évi terv	Index % (5/4)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Lakásépítés db					
1.	Tanácsai bérlakás		965	100	10,4
2.	Korszerűsítéssel létesült tanácsai bérlakás		369	-	-
3.	K-II.szervek részére lakás- építés		1.127	700	62,1
4.	Emeletráépítés, tetőtérbe- építés		129	140 ^a	108,5
5.	Egyéb állami lakás		256	260	101,6
6.	Állami lakásépítés összesen		2.846	1.200	42,2
7.	Telepszerű magánérős lakás		3.636	4.300	118,3
8.	Egyedi szervezésű személyi tulajdonú lakás		2.470	2.500	101,2
9.	Személyi tulajdonú lakásépí- tés összesen		6.106	6.800	111,4
10.	Lakásépítés mindösszesen:		8.952	8.000	89,4
Felépítményi kapcsolódó létesítmények x					
11.	Bölcsőde	hely	120	100	83,3
12.	Orvosi rendelő	m ²	934	1.666	178,4
13.	Gyógyszertár	m ²	258	784	303,9
14.	Általános iskola	tt	50	-	-
15.	Óvoda	hely	100	350	350,0
16.	Kereskedelem	m ²	1.397	11.249	805,2
17.	Szolgáltatás	m ²	210	862	410,5
18.	Közösségi létesítmények	m ²	162	144	88,8

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikai gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Az összeomlott államszocialista rendszer helyén...?

Piacgazdaság – de hogyan?

(maradjunk a lakásszektornál)

Az állami támogatások megszüntetésével

- a lakbérek egy ütemben **35%-kal** emelik,
- a közüzemi díjak öt év alatt **500%-kal**, tíz év alatt **1300%-kal** nőnek,
- a lakáshitelek kamatának 0-1,5-3%-ról két év alatt **30%-ra** emelkedése

A jövedelmek 1990 előtt (sem) nem tartalmazták a lakhatás költségeit
(lakáshoz jutás, lakásfenntartás),
ezt állami támogatások fedezték, fedték el.

A piacgazdaságra történő átmenet során ezt a problémát Magyarországon
egész egyszerűen nem vették figyelembe!

(Meg is lett a böjtje...)

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Sokszor a hazai minták, gyakorlatok, rutinok, tudások is hiányoztak

Hogyan is működtethető egy modern piaci rendszer

1948 után ilyen itt nem volt

1919 után erősen torzult formában volt

1867 után kezdett kialakulni

A különböző nemzetközi minták ezt nem, vagy csak részben pótolhatták

Voltak (vannak) nemzetközi (köztük volt-szocialista) példák: hogyan lehet egy lakásrendszert, vagy egy részét a kötött lakásgazdálkodásból átvezetni a szabadabb lakásgazdálkodás irányába

A pénztőke hiánya mellett a tudástőke hiánya is közvetlenül kitapintható volt, így például:

Máig nem tisztázódott a központi állam szerepe a piaci viszonyok között:
a gazdaságban – a jövedelempolitikában – a lakáspolitikában – a szociális segítségnyújtásban – az oktatásban....

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Átmenet a kapitalizmusba – polgári társadalom nélkül

A tervezett lakbér-támogatás elmaradt

A közüzemi díjak megfelelő támogatása elmaradt

A lakáshoz jutás támogatása megszűnt

Az elérhető, megfelelő pénzügyi, banki eszközök nem alakultak ki

...vagy csak 5-10-15 éves késésekkel alakulnak és akkor is felemás módon

A központi állam a helyi önkormányzatokhoz(ra) decentralizálta a forráshiányt

A helyi önkormányzatok szintjén születtek decentralizált „megoldások”
(mindenki kicsit másfajta kapitalizmust épít...)

Nem jöttek létre a piacgazdasághoz illeszkedő támogatási rendszerek

Nem jött létre a piacgazdasághoz illeszkedő szociálpolitika

Nem jöttek létre a piacgazdasághoz illeszkedő lakásügyi szabályozások

MIND A MAI NAPIG

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Átmenet a kapitalizmusba – működő magántőke nélkül

Hogyan lehet piacgazdaságot építeni magántőke nélkül?

Ebben az ingatlanvagyon és a banki hitelek kulcsszerepet játszottak

- ✓ voltak, akik ingatlanvagyonnal (pl. magánlakással) rendelkeztek
- ✓ voltak, akiket az állami lakások privatizációjával (a kárpótlási jegyeket is felhasználva) juttattak ingatlanvagyonhoz
- ✓ voltak, akiket kárpótlási jegyekkel juttattak ingatlanvagyonhoz (földhöz)

Voltak, akik mindebből kimaradtak – már a startvonalnál bennragadtak

Az induló tőke juttatása semmilyen piaci teljesítményhez nem kötődött – ez hosszú távra torzította nem csak a versenyfeltételeket, hanem a piaci működési rend elfogadottságát is

A kialakuló piacgazdaságban is domináns maradt a függőség a bürokratikus szabályozóktól, a központi és helyi hatalomtól, az ezeket befolyásolni képes lobbierőktől



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Átmenet a kapitalizmusba – működő magántőke nélkül Hogyan lehet piacgazdaságot építeni magántőke nélkül?

- ✓ A volt állami bérlakásokból sufni-irodák, sufni-üzletek, sufni-műhelyek, sufni-szállások alakultak
- ✓ Vagy éppen hitelfedezetek lettek további fogyasztási cikkekhez
- ✓ Vagy hitelfedezetek lettek kisvállalkozásokhoz
- ✓ Vagy nagyobb ingatlanbefektetők kezébe kerültek
- ✓ Vagy maradtak holt (passzív) tőke, lakott (társasházi) lakások

Annak ellenére, hogy a hazai közösségi lakásszektor feláldozták a kialakuló piacgazdaság induló tőke juttatása oltárán, a piacgazdasághoz illeszkedő lakáspolitikai eszközök, szabályozók mindmáig nem lettek kialakítva

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Az ily módon sikertelen, féloldalas I. rendszerváltás tanulságaként:

ha nincs a piaci viszonyokhoz illeszkedő, működő szabályozási-finanszírozási-intézményi rendszer (mert létre sem hoztuk, vagy éppen rosszul), akkor **jöjjön** újra **az állam**:

II. rendszerváltás

- államosítsuk a közszolgáltatásokat és bankokat (lehetőleg azért a sajtót is)
- államosítsuk az iskolákat, kórházakat (a szociális nagy része úgyis az)
- államosítsuk az önkormányzati funkciókat
- legyen központi állami rezsicsökkentés és ármeghatározás
-

Amit eddig nem oldott meg a szabályozó állam, azt majd most megoldja a tulajdonos ÁLLAM

Erről legalább úgyis tudjuk (már aki), hogy **biztosan** nem **működik**.

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Hajléktalanügyi – lakásügyi szakértői, hajléktalanellátásban dolgozói értékelésem

Magyarországon itt és most a szociális lakhatási rendszer pótléka maga a hajléktalanellátás

Az érintettek lakhatását tekintve a szociális lakáspolitikát kiegészítő kríziskezelő rendszer helyett **maga a krízisellátás válik** – ily módon nem véletlenül diszfunkcionálisan működő – **alaprendszerre**.

A megszűnő szociális lakásgazdálkodás „helyére”?! Lépett be a kialakuló hajléktalanellátás.

Ez óriási zuhanás – mind az érintettek szempontjából, mind az egész társadalom összetartása szempontjából.

És settenkedő módon ez, nevezetesen, hogy a hajléktalanellátás maga az állam által biztosított lakhatási lehetőség az arra rászorulóknak számára egyre inkább testet ölt, felismerhető tény.

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Részlet egy szociálpolitikai dokumentumból

2016. évi ... törvény egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról

1. §

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 7. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés szerinti rászoruló személy, különösen kiskorú, várandós anya, nyugdíjkorhatárt betöltött, krónikus beteg vagy önmaga ellátására nem képes személy, valamint hajléktalan személy esetében $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$ vagy annál alacsonyabb hőmérséklet fennállásának, $27\text{ }^{\circ}\text{C}$ feletti napi középhőmérséklet fennállásának vagy a meteorológiai szolgálat második szintű veszélyjelzésének időtartama alatt a települési önkormányzat szükség esetén **az érintett személy hozzájárulásának hiányában is** gondoskodik szálláshelyről. E feladatának ellátása érdekében az önkormányzat együttműködik a településen és vonzáskörzetében lévő, hajléktalan személyeket ellátó intézményekkel és szolgáltatókkal, a regionális diszpécsterszolgálattal, valamint az egyéb szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatókkal, intézményekkel, a rendőrséggel, a mentőszolgálattal, az egészségügyi intézményekkel, a közterület-felügyeletet ellátó szervvel és a polgárőrséggel.”



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Részlet egy szociálpolitikai dokumentumból

2016. évi ... törvény egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról

(1) Az Szt. 84. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) **A hajléktalan személyek átmeneti szállása** az önellátásra képes hajléktalan személyeknek biztosít

a) **lakhatási szolgáltatást**, vagy

b) **lakhatási szolgáltatást és az önálló életvitel fenntartása érdekében szükség szerinti mértékű szociális munkát.**

...”

(2) Az Szt. 84. §-a a következő (4)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (2) bekezdés a) pontja szerinti lakhatási szolgáltatás **az intézmény épületén belül vagy külső férőhelyeken biztosítható.**

(5) A (2) bekezdés a) pontja szerinti lakhatási szolgáltatás időtartama a 80. § (1) és (2) bekezdése szerinti időtartammal együtt sem haladhatja meg a három évet.

(6) A (2) bekezdés b) pontja szerinti, önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges mértékű szociális munkát a 94/C. § szerinti megállapodásban kell meghatározni.”

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Részlet egy szociálpolitikai dokumentumból

2016. évi ... törvény egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dátum: 2016.02.01.

„A hajléktalan személyek átmeneti szállására vonatkozó szabályok módosítása lehetővé kívánja tenni, hogy **azoknak a hajléktalan személyeknek is biztosítható legyen önmagában lakhatás, akiknek nincs szükségük** olyan szintű és intenzitású szociális segítségre, melyet egy átmeneti szállásnak jelenleg kell biztosítania, **azonban önerejükből egy piaci típusú lakhatást nem képesek megfizetni.**

A lakhatási szolgáltatás önmagában nyújtható lesz az intézmény épületén belül és külső férőhelyeken is. . . .

A hajléktalan ellátásban jelenleg vannak olyan igénybevevők, akik intenzív szociális munkát nem igényelnek, az ő számukra válik lehetővé önmagában lakhatási szolgáltatás igénybevétele.”

Hatásvizsgálatba bevont személyek, szervezetek: Hajléktalanokért Közalapítvány, Átmeneti Ellátók Országos Érdekvédelmi Szövetsége, Magyar Ökumenikus Segélyszervezet



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Lakáspolitikusi értékelésem **húsz évvel ezelőtt** – és lakáspolitikai nélkül ma is

„... a Szociális Törvény mellett az 1994. elején hatályba lépett új Lakástörvény együttesen jelöli ki azt a fontos paradigma-váltást, mely a legutóbbi években lezajlott. Az új Lakástörvény a lakásigénylési rendszer megszüntetésén keresztül az **“önmaguk erejéből lakhatásukról gondoskodni képtelenek” potenciális esélyét is megszüntette**, hogy lakhatásuk biztosításához segítséget kapjanak, ismét “magánügy” lett, hogy ki-ki ezt tudja-e a maga és családja számára biztosítani.

... Mindezzel jelentősen megnőtt a hajléktalanná válás esélye, a potenciális hajléktalanság veszélyzónájában élők köre, s a tapasztalatok szerint a ténylegesen hajléktalanná válók száma is.

...A felemás paradigma-váltás abban áll, hogy **elvileg a hajlék nélküliek problémája** az állami/önkormányzati lakásállomány megszűnésével párhuzamosan **átkerül a szociálpolitikai kérdések körébe**, ott azonban (a háború előtti szabályozástól eltérően) **a lakástalanokról szó sincs**, sőt a hajléktalanok esetében is csak akkor keletkeznek jogok (a gyakorlatról nem is beszélve), ha életveszély állapítható meg. De még ebben az igen szubjektíven megítélhető esetben is **legfeljebb valamilyen szállás** biztosításáról lehet szó, függetlenül attól, hogy egyedülálló, vagy esetleg kisgyerekes család kerül-e ilyen helyzetbe. **Másmilyen lakhatás, lakás fel sem merül. . . .**

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Lakáspolitikusi értékelésem **húsz** évvel ezelőtt – és lakáspolitikai nélkül ma is

(folyt.) . . . Ez a “felemás paradigma” eltér a jelenlegi európai konvenciótól ...

... Az okok több-kevesebb hasonlósága az ebből adódó probléma-kezelési alternatívákat, illetve dilemmákat is többé-kevésbé kijelöli. Bármennyire is sok ok eredőjeként alakul ki ez az élethelyzet, alapvető kérdés a lakhatás - *a lakáshoz való jutás, és a meglévő lakás fenntartása* - biztonságának a kérdése. ...

... Mindezek úgymond kezelését egy “hajléktalan-ellátó” címkével megjelölt intézményrendszerbe “besöpörni” álszent és nemcsak perspektivikusan, de rövid távon is **zsákcúcs kísérlet**. Mégis - s ebből adódik a mára kialakult, szűkebb értelemben vett hazai hajléktalanpolitika egy sor dilemmája is - a harmadik fontos kérdés az, hogy **hogyan lehet (érdemes) olyan hajléktalanellátó rendszert (szabályozást, intézményeket) működtetni, hogy az ne növelje(!) az ilyen ellátó rendszerbe sodródók számát**, folyamatosan javítsa a “visszaintegrálódás” egyéni és csoportos esélyét, s egyben adekvát, emberhez méltó segítséget, körülményeket nyújtson arra a rövidebb, vagy éppen hosszabb (esetleg végleges) időszakra, **melynek gyűjtőneve ma hajléktalanság.”**

Vannak-e jogaik a hajléktalanoknak?, Mozgó világ, 1996. (Győri Péter)

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikai gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

„Húsz év után...” is

Köszönöm a figyelmet!

„Mindenkinek legyen otthona!”

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

Publikációk - tanulmányok (Győri Péter)

-1988

Budapest társadalmi-demográfiai szerkezetének változásai 1960-1970. MKKE, 1978.

Szegregáció a budapesti telepeken, Kultúra és Közösség, 1980/4.

Telepek Újpesten. In.: Újpest-kötet. Művelődéskutató Intézet, 1982.

Hozzászólás a szociálpolitikáról folyó reformvitához, Szakértői jelentés, MTA Szociológiai Kutató Intézet, 1982.

Budapesti városrészek társadalma. Medvetánc, 1982/4-1983/1.

A tervezés buktatói. In.: A városépítésről. Kossuth, 1984.

Difficulties in Realizing a Socialist Housing System. Crisis in Welfare - East and West. Critical Social Policy Conference, Manchester, 1984.

Időskoruk jövedelmi helyzete 1982-ben. Szociálpolitikai Értesítő, 1985.

A szociálpolitika irányítási-szervezeti rendszerének reformjáról. Medvetánc, 1984/4-1985/1.

Egyenlőtlenségek az életidőben. In.: Meddig él a múlt? Tanulmányok egy kohorsz-vizsgálatból. Budapest, MTA Szociológiai Kutató Intézete, 1986.

Két nemzedék önálló lakásútja. In.: Meddig él a múlt? Tanulmányok egy kohorsz-vizsgálatból. Budapest, MTA Szociológiai Kutató Intézete, 1986.

(Gereben Pál): Körtüneteink egy kötetbe zárva, Beszélő szamizdat 17. szám (1986/2.), <http://beszelo.c3.hu/szerzok/gereben-pal-gyori-peter>

A településfejlesztés szociálpolitikai tényezői hazánkban. OKKFT-ÉVM. (Szakértői jelentések 1984-86.)

A tevékenységek strukturája térben és időben. In.: Az iskola megújításának mai utjai. 1987.

Lakásrendszerünk kialakulása - buktatókkal. In.: Szociálpolitika ma és holnap. Kossuth, 1987.

A lakáspolitikai szociális jellegének néhány szociológiai problémája. Településfejlesztés, 1987/4.

Vélemény az OT-PM-ÉVM (87) előterjesztésről, Szakértői jelentés, MTA Szociológiai Kutató Intézet, 1987.

Vélemény a lakáspolitikai hosszú távú fejlesztésének koncepciójáról, Szakértői jelentés, MTA Szociológiai Kutató Intézet, 1987.

A lakásrendszer szociális, szociálpolitikai és jóléti vonatkozásai. ÉVM, Szakértői tanulmány, 1987.

A lakásellátás hosszú távú programját megalapozó vizsgálatok. OT-PM-ÉVM. (Szakértői jelentések 1987-88.)

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

1988

Magyarországon hivatalosan nem létezik hajléktalanság... (HVG, 1988.06.04.)

Történelmi hátralék. Lakbérbojkott. (HVG, 1988.10.08.)

"És lön sötétség..." (ÖTLET, 1988.)

Árak, bérek, négyzetméterek. (Magyar Hírek, 1988.07.08.)

Kisközösségi szociális kezdeményezések. In.: Arat a magyar. Budapest, MTA Szociológiai Kutató Intézete, 1988.

A rászorultsági elv érvényesülése a lakáscélú helyi támogatás gyakorlatában. Központi Népi Ellenőrzési Bizottság (KNEB), Szakértői tanulmány, 1988.

Szociális lakáspolitikai Budapest a városegységtől a 30-as évekig. Social Welfare and Housing Policy in Budapest from the Unification of the Town until the 1930s. New-York - Budapest Konferencia, 1988.

"One sentence...", "Egy mondat..." A szociális célú kisközösségi szervezetekről. International Conference on Social Policy and Socialism, Leeds, 1988.

1989

Homeless Estimated in Tens of Thousands (Népszava 1989, 04. 06.) US-FBI

Időhúzás zárt ajtók mögött. (Világ, 1989.08.24.)

Kettészakadt lakásrendszer. (Magyar Hírlap, 1989.10.18.)

Új szegény réteg a láthatáron. (Magyar Hírlap, 1989.10.30.)

SzDSz-szociálpolitika. (Magyar Hírlap, 1989.11.03.)

Védőháló nélkül. (Siker, 1989.2.)

A statisztika margóján. (Helyzetjelentés 2., 1989.)

Helyzetjelentés. Az 1980-as népszámlálás... Hajléktalanok Társadalmi Bizottsága, (Hiány 1989/2.) 1989.

Javasolt lakásgazdálkodási konstrukció. SzEM szakértői tanulmány, 1989.

Néhány fésületlen mondat a lakáskérdésről, Vitaanyag, 1989.

A lakáspolitikai esélyei - az esélytelenek perspektívái., Szakértői tanulmány, Szakszervezetek. Gazdasági és Társadalomtudományi Intézete, 1989.

Vélemény a Fővárosi Tanács hosszú távú lakásgazdálkodási koncepciójáról, Szakértői jelentés, MTA Szociológiai Kutató Intézet, 1989.

New Social Initiatives - Conflicts and Coexistence of the State and Society. Paper to be presented at the international conference on "Voluntarism, Non-governmental Organisations (NGOs) and Public Policy", Jerusalem, 1989.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

1990

A hajléktalanság kezelésének példái a fővárosban. (Helyzetjelentés 3., 1990.)

Szociális csôdellátás. Várható viszály és együttműködés. (Budapest Beszélő 1.1990.09.)

Közösségi szolidaritás 1945 előtt. Budapest a hajléktalanokért.(Budapest Beszélő 1.1990.09.)

Fizetésektelen fogyasztók. (Budapest Beszélő 2.1990.09.)

Tudjuk-e? (Önkormányzati gondolkodás) (Magyar Nemzet, 1990.10.10.)

Közösségi szolidaritás 1945 előtt. Budapest a hajléktalanokért, Beszélő Új foly. 1. 1990.

Hajléktalanság Magyarországon – A hajléktalanság veszélyzónájában élők. 1-2, Urbanisztika 1. 1990. jul., aug.

- Gábor László: Guberálás a lakáspiacon. A lakásfoglalók és a hatóságok küzdelme az 1945 utáni jogszabályok tükrében. In.: Lakók és hatóságok Budapesten. Budapest, MTA Szociológiai Kutató Intézete, 1990.

- Gábor László: Ipi-apacs enyém a lakás! A lakásfoglalók és a hatóságok küzdelme az 1945 utáni jogszabályok tükrében, Budapest, Valóság, 1990.

- Gábor László: Díjhátralékosok - díjhátralékosság. In.: Lakók és hatóságok Budapesten. Budapest, MTA Szociológiai Kutató Intézete, 1990.

- Gábor László: Adósságok kicsinyben. Budapesti háztartások közüzemi hátralékai. Valóság, 1990.2.

- Gábor László: Önkényes beköltözés. Esély, 1990/4.

- Gábor László: Day-to-day Crisis Management. Public Utilities and Non-paying Consumers in a City. In.: Hungary under the Reform. 1990.

Gyorsjelentés a hajléktalanságról, Magyarországon, 1990. In.: Társadalmi riport. TÁRKI, 1990.

Hajléktalanság Magyarországon. Összefoglaló jelentés 1990. Szakértői jelentés, ENSz – HABITAT, 1990.

A Fővárosi Önkormányzat hajléktalanügyi teendői, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 1990.

Szociológiai vizsgálat a nem-állami szociális szféra jellegéről, szerepéről, működéséről Magyarországon 1990/91., Népjóléti Minisztérium Kutatási beszámoló, 1990.



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

1991

Húshatáron túl a szegénység, díjtartozáson túl a tisztetesség. (Esti Hírlap, 1991.01.05.)

Helyzetjelentés. A statisztika margóján (Beszélő hetilap, Évfolyam 1, Szám 3)

Felszólalás a kilakoltatásra ítélt ügyében (Beszélő hetilap, Évfolyam 2, Szám 23)

Nem értjük egymást. További reflexiók kilakoltatott-ügyben (Beszélő hetilap, Évfolyam 2, Szám 41.)

Hogyan készülnek a lakáskonceptiók? Párbeszéd Oszlányi Zsolttal (Beszélő hetilap, Évfolyam 2, Szám 55.)

Lakásajándékok (Törvénytelen állapot) (Beszélő hetilap, Évfolyam 3, Szám 1)

„Lakástörvény” – koncepció nélkül (Beszélő hetilap, Évfolyam 4, Szám 16.)

A nagy nemzeti lakáskonceptióról (Magyar Hírlap, 1991.)

Kótyavetye helyett stratégiát. Fővárosi lakáspolitikai. (Beszélő, 1991.02.02.)

Segítség! De miből? (Kürir 1991.02.21.)

Idén szimbólikus számú bérlakás épül a fővárosban. (HVG, 1991.02.23.)

Se koncepció, se lakás. (Magyar Nemzet, 1991.02.25.)

A szegényház tíz éve is már zsúfolt volt. (Népszabadság 1991.03.04.)

Lakásajándékok. (Beszélő, 1991.03.23.)

Újkori szegénységi bizonyítvány. (Magyar Hírlap 1991.03.28.)

Jön a tél - a távfűtési díjakról. (Beszélő, 1991.11.02.)

Mit tehet a lakásalap? (Népszabadság, 1991.11.20.)

Szociális politika - hajléktalanság - lakásügy. A Fővárosi Önkormányzat programjához. Budapest, Főv. Önk., 1991.

Jön a tél (a távfűtési díjakról), Beszélő, 1991

Report prepared on the Homeless in Hungary, 1990. In.: Beyond the great Transformation. Research Review, Budapest, 1991.

Javaslat a bérlakások elidegenítésének egységes újraszabályozására, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 1991..

Javaslat a fővárosi Lakásalap létrehozására, működtetési módjára, 1 Szakértői tanulmány, Világbank - Fővárosi Önkormányzat, 1991.



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

1992

Megjelent egy rendelet - fele. (Beszélő, 1992.01.25.)

Melyik irányba menjünk, avagy mi legyen a lakókkal és a lakásokkal? (Beszélő, 1992.01.18.)

Mi hiányzik a lakástörvény-javaslatból? (Magyar Hírlap, 1992.04.01.)

Lakásgazdálkodási elképzelések. (Magyar Nemzet, 1992.04.13.)

"Lakástörvény" - koncepció nélkül. (Beszélő, 1992.04.18.)

Lesz-e "igazi" lakástörvény? (Magyar Nemzet, 1992.05.18.)

A Brief Report on Homelessness in Hungary, 1990. In.: Social Report. TÁRKI, 1992.

Organizations on the Fringe: Comparative Case Studies. Temple University, Philadelphia, 1992.

Öntsünk-e tiszta vizet a pohárba? Avagy vízáralku 92', Beszélő, 1992

A fővárosi egységes kiegészítő lakásfenntartási támogatási rendszer szabályai, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 1992.

Social Policy - Homelessness - Housing. International Conference on Social Housing, the Homeless and the Poorly-Housed in Europe, Nottingham, UK, 1992. Standing Conference of Local and Regional Authorities of Europe, Council of Europe.

1993

Lakni kell. De hol és mennyiért? (Közéleti krónika, 1993.01.)

A jó lakások már régen elkeltek. (Magyar Hírlap, 1993.05.27.)

A lakástörvény végszavazása elé (Magyar Hírlap, 1993, 06)

Kérelem, Beszélő, 1993.05.

Lakásügyi szerveződések a 90-es évek elején Magyarországon. OTKA beszámoló, 1993.

Javaslat a Fővárosi Szociális Központ és Intézményei létrehozására, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 1993.

Housing Organizations in Hungary at the Turn of the 1980/90. ESRC Conference, Canterbury-Tallin-Budapest, 1991-93.

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

1994

Hajléktalanok „negyedik világbeli” szegénységben. (Magyar Hírlap, 1994.08.15.)

Felkészülés a télre – kánikulában. Milyen feladatok várnak a kormányra és a Fővárosi Önkormányzatra hajléktalanügyben? (Magyar Hírlap, 1994.08.)

Mulasztásos törvénysértés az önkormányzatoknál. Hol maradnak a lakbértámogatások? (Magyar Hírlap.....)

A szociális bérlakásokról (Magyar Hírlap, 1994.11.)

Lakástörvény (MTI, 1994.11.15.)

- Gábor László - Vajda Júlia: Adalékok a családi pénzügyek vizsgálatához. Valóság, 1993.6. és Szöveggyűjtemény a társadalmi egyenlőtlenségek tanulmányozásához, Budapest, 1994

Új lakbérrendszer a fővárosban, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 1994.

és tsai: Budapest Fővárosi Önkormányzat szociális otthonainak Rekonstrukciós programja, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 1994.06.23.

1995

Rászorultsági alapon. A fővárosi közüzemi kompenzáció eddigi tanulságai (Magyar Hírlap, 1995.03.)

Eladósodott társadalom. Fővárosi díjhátralékok 1984-1994. I. - II. Esély, 1995/1-2.

- Gábor László: Díjhátralékosok - díjhátralékosság. Kandidátusi értekezés, 1995.

Útmutató a fővárosi kerületi lakbérrendeletek megalkotásához, 1995. Fővárosi Önkormányzat

Javaslat a Fővárosi Közüemi Díjkompenzációs Támogatás elveire, szabályaira, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 1995..

Homelessness - and its implications in Hungary 1990-1995. FEANTSA, Third International Congress „Where to Sleep Tonight? Where to Live Tomorrow?” 1995.



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

1996

Bőkezű-e Újpest? (Magyar Hírlap, 1996.01.)

Segíteni kell, de mindenkin nem lehet (Népszabadság, 1996.07.02.)

Karcsúsítás előtt a hajléktalanellátás? (Magyar Hírlap, 1996.07.03.)

Az „Igen nagy hideg miatt” meghaltak száma (1955 - 1994). (Fedél Nélkül 1996, 04)

„Szerelmintézmény” (Demokrata, 1996.07.22.)

Tények az FSzKI-ügyben (Magyar Hírlap, 1996.09.03.)

A kilakoltatottak és a Szociális Törvény (Magyar Nemzet, 1996.09.05.)

Rövid reflexió helyreigazítás helyett (168 Óra, 1996.09.24.)

A Menhely Alapítvány ügyfelei. 1996., Phare

- Gábor László: A köldökszínór. Budapest, Esély 1996/4.

A várospolitikai és a lakásépítés szerepe egyes szegregációs minták kialakulásában. In.: A város, a város társadalma, életforma-csoportok. Társadalomismereti szöveggyűjtemény. (szerk.:), Budapest, 1996., Wesley János Főiskola.

Budapesti városrészek társadalma. In.: A város, a város társadalma, életforma-csoportok. Társadalomismereti szöveggyűjtemény. (szerk.:), Budapest, 1996., Wesley János Főiskola.

A Fővárosi Városrehabilitációs Alap elvei, céljai, szabályai, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 1996.

A Fővárosi Szolidaritási Alap elvei, céljai, szabályozása, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 1996.

Javaslat a Hálózat Alapítvány hátralékkiegyenlítő támogatási rendszerének szabályaira, Hálózat Alapítvány, 1996..

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

1997

Hajléktalanellátás eszköztelenül. (Magyar Hírlap, 1997.01.13.)

70 millió hajléktalanoknak (Magyar Hírlap, 1997.03.26.)

A helyi szociálpolitika ellentmondásai. (Népszabadság, 1997.06.20.)

Szociálcinizmus (Magyar Hírlap, 1997. 07.10.)

Egyéves a Fővárosi Szolidaritási Alap. (Népszabadság, 1997.08.08.)

A manipuláció édes gyümölcse (Élet és Irodalom, 1997.11.27.)

Láthatatlan hajléktalanok a köztereken (Népszabadság, 1997.12.05.)

Ötmilliárd jutott a bérházak felújítására (Magyar Nemzet, 1997, 12.)

In memoriam Gábor László (Szociológia, 1997)

Hajléktalanellátás légüres térben. Budapest, 1997. Hírszolgálat, II.évf. 1.sz.

- Matern Éva: Housing movements in Budapest. In.: Environmental and Housing Movements. Grassroots Experience in Hungary, Russia and Estonia. (ed. K. Lang-Pickvance, N. Manning, C. Pickvance), 1997, Aldershot, Avebury.

Vannak-e jogaik a hajléktalanoknak? Budapest, Mozgó Világ, 1996/12., Hírszolgálat, 1997/2.

Egy rendelet megszületésének története. HÍRSZOLGÁLAT, 1997.április-május.

Egy szakma születése - gyorsfénykép magunkról. Budapest, 1997, Esély, 1996/6.

Javaslat a fővárosban tartózkodó hajléktalanok pénzbeli ellátását szabályozó önkormányzati rendelet alkotására, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 1997.04.28.

Egy rendelet megszületésének története, Hírszolgálat, 1997.

Javaslat a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló rendeletről, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 1997.

A szegényügy - hajléktalanügy - lakásügy fővárosi történetéről, OTKA beszámoló, 1997.

A budapesti modell, „Hátralékok - Hátralék ok” 1997, Szombathely,

Hajléktalanok és szociális munkások. A Szociális Munka Napja, Budapest, 1997.

II. János Pál üzenete a hajléktalanokért, Budapest, 1997.

A hajléktalanügy - lakásügy összekapcsolódó teendői, HÍRSZOLGÁLAT Egyesület, Balatonföldvár, 1997.

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

1998

Szigorúak a hazai kilakoltatási szabályok (Népszava, 1998.01.05.)

Kiegészítő normatív támogatás a hajléktalanellátásban (Népszabadság, 1998.04.02.)

Viszontkérdések a csalódottakhoz (Magyar Hírlap, 1998. 06.18.)

Újra kell építeni a lakáspolitikát (Magyar Hírlap, 1998. 07.01.)

Felújításra pályázhatnak a társasházak (Népszava, 1998.07.)

A fővárosi közmű-privatizáció és az árak (Népszava, 1998.07.)

Lakás - lakhatás - dijhátralék, Szombathely, 1998.

A budapesti modell, Szombathely , 1998.

A szociális törvény és a lakásügyi törvény szükséges kapcsolódási pontjai. Hajsolt Hírlap

El nem évülő (avagy eddig meghallgatásra nem talált) javaslatok a lakásügy-hajléktalanügy szabályozásának határmezsgyéjén.

Budapest, Hajsolt Hírlap, 1998. május-július.

Szelektív jogállamiság (A lakásjog példáján)

<http://orszagoshajsolt.gportal.hu/gindex.php?pg=5800413&nid=1124388>

„Hajléktalanok Menhelye Egylet” Az első fővárosi hajléktalanügyi kezdeményezés. Budapest, 1998., Esély, 1998/5.

Javaslat a kormányzati szintű hátralékkiegyenlítő támogatási rendszerekhez szükséges teendőkre, Népjóléti Minisztérium, 1998.

Javaslat a hajléktalanellátó civil szervezetek egységes normatív támogatási rendszerére, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 1998.

A lakhatás biztonsága - szociális biztonság, Szakértői tanulmány, Budapesti Szabad Demokraták programja, 1998.

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

1999

Szelektív jogállamiság kérdőjelekkel (A lakásjog példáján). (Magyar Nemzet, 1999.02.01.)

Vita a befalazott alagút továbbépítéséről (Népszabadság 57. 1999. 115.)

Közüzemi díjak: nincs segítség? (Népszabadság, 1999.)

Mindenki más. Emberi jogok az új évezred küszöbén. PestiEst, DECenter'99.1999.12.

Városrehabilitáció: kétezer budapesti társasház pályázik (Népszava)

Adóscsapdák (Népszabadság, 1999.11.)

(Tausz Katalin): A dijhátralék probléma szociálpolitikai szempontból. In.: Megelőzés és együttműködés (Péteri-Tausz). 1999.

(Tausz Katalin): Döntési kérdések a dijhátralék probléma önkormányzati kezelése során In.: Megelőzés és együttműködés (Péteri-Tausz). 1999.

A lakossági közüzemi eladósodás kezelésének „budapesti modellje” In.: Megelőzés és együttműködés (Péteri-Tausz). 1999.

- Zoltán Bényei - Zoltán Gurály - György Mezei: After Ten Years. Report on the Homeless in Budapest – 1999. Homelessness in Europe. International Conference. Hajszolt Balatonföldvár, Hungary 28-30. October 1999.

Javaslat az adóskezelési tanácsadó szakképzés tartalmára, Szakértői tanulmány, Népjóléti Képzési Központ, 1999.

Az utca embere. Búcsú Ungi Tibortól, Fedél Nélkül, 1999.04.23.

Beszámoló a fővárosi hajléktalan-ellátás kiépüléséről és feladatok a továbbfejlesztés tükrében, Előterjesztés, Budapest Főváros Közgyűlése, 1999. május 27.

Javaslat a Fővárosi Lakásrezsi támogatás rendszerére, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 1999.

(Bényei Z.-Gurály Z.-Mezei Gy.): Tíz év után. Gyorsjelentés a fővárosi hajléktalanokról. Homelessness in Europe International Conference, Balatonföldvár, 1999.

(Bényei Z.-Gurály Z.-Mezei Gy.): After ten years. Report on the Homeless in Budapest. Homelessness in Europe International Conference, Balatonföldvár, 1999.

A hajléktalanság kezelése a fővárosban. Fedél nélkül - Budapest, 1999. Magyar Vöröskereszt.

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

2000

Több társasház juthat támogatáshoz (Népszabadság, 2000.03.25.)

Ki önkényes? (Magyar Hírlap, 2000. 03.30.)

A lakásbérlők végjátéka (Népszabadság, 2000. 09.08.)

Mi folyik a Király utcában? Hanyatlás vagy megújulás. (Népszava, 2000. 09.15.)

Szociálpolitika nélkül nincs piac (Népszabadság, 2000. 07.26.)

Védtelen a magántulajdonú lakás bérlője (Népszava,)

(Bényei Z.-Gurály Z.-Mezei Gy.): Tíz év után. Gyorsjelentés a fővárosi hajléktalanokról. Budapest, Esély, 2000/1.

(és Zsuzsanna Papp): Schuldnerberatung in Ungarn, BAG-SB Informationen, Informationsdienst der Bundesarbeitsgemeinschaft Schuldnerberatung e.V., 2000/4

Van-e kiút a helyi szociálpolitika defenzívájából? (Összefoglaló), 2000.08.

és tsai: Budapest Főváros Önkormányzata fenntartásában működő szakosított szociális intézmények Rekonstrukciós programjának 2000. évi felülvizsgálata, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 2000.

Javaslat a Fővárosi Lakásrezsi Támogatásról szóló 71/1999(XII. 30.) Főv. Kgy. rend. módosítására, Előterjesztés, Fővárosi Önkormányzat, 2001-2010

Hogyan tegyük intézményünket valódi otthonná? Budapesti Szociális Forrásközpont, 2000.

2001

Itt a jó hír – de kinek? (Népszabadság, 2001.01.17.)

Kis lépés a fővárosi szociális lakásgazdálkodásban (MTI, 2001.07.)

Jövőre meg kell emelni a Fővárosi Városrehabilitációs Keret összegét (MTI, 2001.07.)

Ötkarikás gondolatok (Népszava, 2001.08.29.)



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

2002

A Szociális Törvény módosításáról I.-II. (Hír-Adós, A Magyarországi Adósságkezelők Egyesületének lapja), 2002. 1-2. szám.

Lakhatási deficit (Népszabadság, 2002.06.15.)

Tovább bővítik a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből támogatható lakóközösségek körét (MTI, 2002.09.09.)

-Gurály Zoltán-Mezei György-Pelle József: A margó szélén. Hajléktalan emberek Budapesten a századforduló éveiben (1999-2000-2001), Esély 2002. 3.

-Breitner Péter-Gurály Zoltán: Kérdések és válaszok a hajléktalanságról. Budapest, Menhely Alapítvány, 2002
BMSzKI Módszertan tematikai vázlat, 2002. október

Önkritikus értékelés a budapesti önkormányzatok szociális politikájáról. Városi szegénység – városi szociálpolitika, Budapest, 2001.10.17.

A munkán kívüli világ problémája...Cigánygyerekek integrációs esélyei Országos konferencia, Eger, 2001.11.19-20.

The Budapest Social Charter and the Budapest International Workshop. Budapest, Fighting Poverty Together, The Budapest International Workshop, 2001.12.14-16.

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

2003

Versenyképesség és városrehabilitáció (Népszabadság, 2003.12.16.)

A budapesti díjkompenzáció rendszere. In: Budapest-modell, Egy liberális várospolitikai kísérlet - A Budapest-modell (Szerk.: Pallai Katalin), Budapest, 2003

Public Utility Allowances in Budapest In.: The Budapest model, A Liberal Urban Policy Experiment (Word Bank – OSI/LGI), Budapest, 2003.

Ismét néhány adalék a fővárosi hajléktalanok segélyezéséről szóló rendelet megszületéséről, 2003

Tíz éves a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei? In.: BMSzKI Évkönyv 1993-2003., Budapest, 2003.

Az FSzKI-BMSzKI létrejöttének vázlatos kronológiája. In.: BMSzKI Évkönyv 1993-2003., Budapest, 2003.

A BMSzKI lakói, intézményei a számok tükrében. In.: BMSzKI Évkönyv 1993-2003., Budapest, 2003.

Máshogyan segíteni. Kézikönyv a speciális hátrányokkal küzdő emberek reintegrációjának támogatásához, EQUAL A057, 2003.

http://szocioteka.unideb.hu/adatlap/mashogy_segiteni_kezikonyv_a_sPECIALIS_hatranyokka/30.html

Fizetésektelen fogyasztók – megoldási lehetőségek, Szakértői tanulmány, ESZCSM, SZOLID program, 2003

Összefoglaló áttekintés a fővárosi hajléktalan segélyezés alakulásáról. ESzCsM „Társadalmi befogadás 2002.” program, 2003.

Ismét néhány adalék a fővárosi hajléktalanok segélyezéséről szóló rendelet megszületéséről, BMSZKI, 2003.07.

A szubszidiaritás útja is kirekesztéssel van kikövezve. Avagy, kiket támogatnak és kiket nem a fővárosi kerületek és a vidéki városok lakásfenntartási és hátralékkiegyenlítő (adósságcsökkentő) támogatási rendszerei. ESzCsM „Társadalmi befogadás 2002.” program, 2003.

Javaslat a lakhatás biztonságát erősítő egyes szabályozási lépések tematikájára, programjára. ESzCsM . SzOLID-projekt, 2003.

<http://www.szmm.gov.hu/main.php?folderID=872&articleID=6206&ctag=articlelist&iid=1>

„Hajléktalanok Menhelye Egylet” – Az első fővárosi hajléktalanügyi kezdeményezés. In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 1., 2003.

– Sass Lajos: A Népszálló története, 1912 – 1990. In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 1., 2003.

- Bényei Zoltán - Gurály Zoltán - Mezei György: Tíz év után – Gyorsjelentés a fővárosi hajléktalanokról, 1999. In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 2., 2003.

– Gurály Zoltán – Mezei György – Pelle József: A margó szélén. Hajléktalan emberek Budapesten a századforduló éveiben (1999-2000-2001). In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 2., 2003.



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

2004

Kitelepítés vagy befogadás? (Népszabadság, 2004.11.05.)

Mi lesz itt jövőre - a hajléktalan emberekkel? (MTI, 2004.11.17.)

A segítő beszélgetésről, <http://www.bmszki.hu/hu/szocialis-munkank-menete>

In the Margin of Statistics, Introductory thoughts about „hidden homelessness”, Metropolitan Research Institute, 2004

- Budai Erzsébeth – Kiss Szilvia – Tamás Tünde: Visszailleszkedési – támogatott lakhatási lehetőségek az ún.

hajléktalanellátásban, 2004, <http://www.bmszki.hu/hu/kivezeto-utak>

Összefogás Közalapítvány (2004-) évi pályázati felhívása a hajléktalan embereket segítő budapesti és Pest megyei szociális szolgáltatások, szakmai programok fejlesztésére, 2004-

Szakértői segédanyag a lakásfenntartási támogatás 2004.05.01. utáni szabályozásához ppt., 2004

Információk - A lakástalanság és otthontalanság jelenlegi magyarországi méretéről, 2004. október

Támogatott Lakhatási Program - külső férőhelyek a hajléktalanellátásban. Tervezet, ESZCSM előterjesztés tervezet a

Kormány részére az utcán élő hajléktalan emberek számának csökkentéséről, ellátáshoz juttatásáról és az utcai léttel kapcsolatos társadalmi konfliktusok kezeléséről (Szám: 33.373-1/2004.) 2004. december

Az NGO-k szerepe a hajléktalanság megelőzésének folyamatában, 2004

2005

Hajléktalanok – a szavak és számok hálójában, Beszélő 3-4., 2005

A statisztika margóján, Beszélő, 2005

Szemben az árral... A Hálózat Alapítvány lakásrezezi támogatási és krízis támogatási rendszeréről, Esély, 2005/2.

- Gurály Zoltán: A budapesti hajléktalan emberekre irányuló "február 3-i" adatfelvételek módszere (1999–2005)

- Bakos Péter: ETHOS - A hajléktalanság és a lakhatásból való kirekesztettség európai tipológiája, FEANTSA, 2005

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

2006

Szabad a gazda! (Népszabadság, 2006.01.05.)

2007. elejére összedőlhet a hajléktalanellátás nagy része (MTI, 2006.01.25.)

Plakátarcok (Népszabadság, 2006.03.03.)

Gázár-emelés – sokk-terápiával (MTI, 2006.06.11.)

Új lapot nyithat... Több száz kikapcsolt lakásban újra éghet a lámpa (MTI, 2006)

Elment Mezei György (Esély, 2006. 2.)

Országjelentés 2006. Jelentés a hajléktalanügyi statisztika alakulásáról, A Hajléktalanság Európai Kutató Központja részére, (Hungary National Report 2006, for the European Observatory on Homelessness. The Statistical Update), 2006

Hungary National Report 2006, for the European Observatory on Homelessness. The Policy Update, 2006

Hajlékuk az utca, s nincsenek otthon, Budapest Folyóirat, 2006/2.

A szociális szolgáltatások átalakítása programja – kiegészítő vázlatpontok a regionális és kistérségi szolgáltatásszervezés és finanszírozás kérdéséhez (2006. november)

A hajléktalan ellátás lehetséges útelágazásai – 2., Balatonföldvár, Hajléktalanügyi országos konferencia, 2006

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

2007

A hajléktalanok és a vizitdíj (Népszabadság, 2007.04.11.)

- Maróthy Márta: Merre tovább? Egy nemzeti hajléktalanügyi stratégia lehetséges keretei, 2007,

<http://www.bmszki.hu/hu/tanulmanyok>

– Maróthy Márta: Stratégia a hajléktalanság kezelésére (Szakértői tanulmány), 2007. február

- Pelle József: A Fővárosi Önkormányzat 1999. évi hajléktalanügyi programjának felülvizsgálata, Fővárosi Közgyűlés, 2007. május

A hajléktalan helyzetből való kivezető utak megerősítése, BMSZKI, 2007. április

„Nyitás az utcára” program, „Hogyan lehetne/kellene átalakítani a BMSZKI működését annak érdekében, hogy a mainál jobban csökkenteni tudjuk az utcán élők számát?”, 2007,

<http://www.bmszki.hu/hu/nyitas-az-utcara-program>

A normatív finanszírozásról - "Tékozló koldus ruháját szaggatja", ÁRB, 2007., <http://www.bmszki.hu/tekozlo-koldus-dosszie>

A szociális szolgáltatások és támogatások újraépítésének programja "Tékozló koldus ruháját szaggatja" (Mózer Péterrel), ÁRB, 2007., <http://www.bmszki.hu/tekozlo-koldus-dosszie>

Javaslat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szociális szolgáltatásokról szóló IV. fejezete és a térítési díjról szóló V. fejezet III. címe módosítására, NCsSzI, 2007.,

<http://www.bmszki.hu/tekozlo-koldus-dosszie>

Támogatott szociális szolgáltatások. Szakértői javaslat a szociális törvény módosítására, 2007.,

<http://www.bmszki.hu/tekozlo-koldus-dosszie>

Az esetmenedzser. A hatékony szervezetközi és szektorközi együttműködés egyik technikája, Háttér tanulmány Az Új Magyarország Fejlesztési Terv egyes operatív programjainak megvalósításához, Budapest, 2007

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

2008

Összeszámolják a fedél nélkülieket (MTI, 2008.01.17.)

Fedél nélkül élő emberek 2008. évi „népszámlálása”. Tájékoztató. Hányan élnek fedél nélkül? Felhívás önkéntes számlálók toborzására (MTI, 2008. 02.)

Munkát kereső hajléktalanok (MTI, 2008.07.)

Adósságkezelés – a munkaerőpiac kifejlesztésének eszköze (MTI, 2008. 07.)

- Maróthy Márta: Merre tovább? Egy nemzeti hajléktalanügyi stratégia lehetséges keretei, Szakértői javaslat a Magyar Köztársaság Kormánya részére, PRO DOMO Füzetek, 2008

Szakértői dokumentum a TÁMOP 5.3.3. projekt támogatott lakhatási programeleme feltételeinek a meghatározásához, 2008

A szociális segítségnyújtás belső minőségbiztosítási rendszere a hajléktalanellátásban. Útmutató, EQUAL, 2008.

Időközi tájékoztató az Országgyűlés Ifjúsági, Szociális és Családügyi Bizottsága részére a fedél nélkül élő emberek 2008. évi regisztrációjáról, 2008.

Fedél nélkül a világ minden részén..., Hajléktalanügyi országos konferencia, 2008

„Szeretnék legalább valamit tanulni...” In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 5., „Szeretnék valami lenni” Hajléktalan emberek történetei életről, munkáról, tanulásról..., Budapest, 2008.

Kirekesztettek a városközpontban. In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 6., Az utcák népe, Budapest, 2008.

Fedél nélkül élők. In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 6., Az utcák népe, Budapest, 2008.

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

2009

A végső megoldás: magáncsöd (Gazdasági Rádió, 2009. 03. 9.)

Magáncsöd, hogy ne legyünk hajléktalanok (MR-Kossuth, 2009-03-13)

Fagyhalál2, Fedél Nélkül, 2009.01.22.

A lakhatás biztonságát megerősítő, szükséges válságkezelő lépések, 2009. február-április

A komplex szociális munka legfőbb keretei a hajléktalan-ellátás területén. A

„Hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációjának szakmai és módszertani megalapozása”

(TÁMOP-5.3.2.) program által készített Támogató csomag A „Hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációját segítő programok támogatása”

(TÁMOP-5.3.3.) program pályázói részére, 2009

Kérdőív a tagállamok számára a hajléktalanság és lakhatási kirekesztettség területén. A társadalmi befogadás pillér 2009. évi tematikus fókuszához, a „hajléktalanság és lakhatási kirekesztés” témaköréhez tartozó tevékenységek.

Questionnaire to Member States concerning homelessness and housing exclusion. Activities related to the social inclusion thematic focus on "homelessness and housing exclusion". The Social Protection Committee SPC/0902/4, 2009.

A szociális ellátások jelenlegi szabályozási és finanszírozási rendszerének felülvizsgálata, SzMI, 2009.,

<http://www.bmszki.hu/tekozlo-koldus-dosszie>

Magáncsöd – „a végső megoldás”, 2009., <http://www.bmszki.hu/tanulmanyok>

javaslat a Szobabérlok Háza további hasznosítására, Fővárosi Önkormányzat, 2009. október

Díjhátralékosság, HÁLÓZAT Alapítvány, ppt, 2009

Változás és állandóság – a hajléktalanügy elmúlt húsz évéről, Balatonföldvár, Hajléktalanügyi országos konferencia, 2009



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

2010

Főúr! A számlát! (Népszabadság, 2010. 03.18.)

Hontalan magyarok (Népszabadság, 2010.05.07.)

A túloldalon (Húszéves a Menhely alapítvány) – Rozgonyi Tamás, (Népszabadság, 2010.09.18.)

Felkészülés a télre (MTI, 2010.09.30.)

Húszéves a Menhely alapítvány. Beszélgetés rel, a Menhely alapítvány kuratóriumi elnökével – Csongor Anna, Civil Szemle, 2010

-Fehér Boróka-Vida Judith: BMSZKI Első Lépés, alacsony foglalkoztatási eséllyel rendelkező hajléktalan emberek képessé tevő és önálló életvitelt elősegítő programja. Szakmai koncepció, 2010

BMSZKI Együttes Erővel Program, Esetmenedzseri fejlesztő gyakorlat, BMSZKI, 2010.

BMSZKI - Kritikus tömeg, BMSZKI, 2010.

Módszertani útmutató az átmeneti szállókon és éjjeli menedékhelyeken történő lakcím bejelentés egyes kérdéseiről, BMSZKI, 2010. június 6.

100 éves a Népszálló – A budapesti lakás- és hajléktalanpolitika kezdetei, ppt, BMSZKI, 2010

Vitaindító skiccek „Mit és hogyan tehetünk azért, hogy mindenki fedél alatt lakjon?”, Balatonföldvár, Hajléktalanügyi országos konferencia, 2010

Összefoglaló az Összefogás a Budapesti Lakástalanokért és Hajléktalan Emberekért Közalapítvány működéséről és támogatási stratégiájáról – a megalapítástól napjainkig, Balatonföldvár, Hajléktalanügyi országos konferencia, 2010

Hajléktalan utak. In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 7., Mindennapi hajléktalanság, Budapest, 2010.

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

2011

Bedugulhat a hajléktalanellátás (168óra, 2011.01.)

A Hálózat Alapítvány minden fillért a rászorultak támogatására fordított (Népszava, 2011.01.26.)

A vihar kapujában – mi lesz a több százezer eladósodott családdal? (Népszabadság, 2011.02.25.)

Mi folyik a Józsefvárosban?! (Népszabadság, 2011.10.11.)

Csendes tiltakozás (Vecsei Miklóssal) (MTI, 2011.10.17.)

Csak csendben, csak halkan - A budapesti bérlakásszektor teljes szétesése (Népszabadság, 2011.11.11.)

Fedél nélküli város (Népszabadság, 2011.12.08.)

Hajléktalanok - Idén folytatódott az "elnyomorodásuk" (MTI, 2011.12.)

Négyszáz helytel több van a hajléktalanok számára (MTI, 2011.12.30.)

Vándorok, Esély, 2011/3.

Fedél nélküli emberek - Történeti-statisztikai háttér (1-5. rész) , Budapest, Fedél Nélkül, 2011.

Támogatott Lakhatási Program keretében végrehajtott monitorozás eredményei, Összefogás a Budapesti Lakástalanokért és Hajléktalan Emberekért Közalapítvány (2009, 2010, 2011)

A Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei és a BMSZKI Kft. konzorciumi partnerség Nyitás az utcára pályázat szakmai programja, 2011.

Fővárosi Önkormányzat Hajléktalanügyi koncepciója, 2011. „Közterület helyett emberibb körülmények”, Javaslat új közszolgáltatási szerződések megkötésére budapesti hajléktalan-ellátó civil szervezetekkel. Egy kis hajléktalanügyi számtan, 2011. www.budapest.hu

(M)erre tovább? – Az új rend körvonalai, Fővárosi hajléktalanügyi koncepció, 2011,

<http://www.bmszki.hu/hu/tanulmanyok>

„Közterület helyett emberibb körülmények” program. Budapesti Hajléktalanügyi Konzorcium, 2011.

Alapelvünk, hitvallásunk, Menhely Alapítvány, 2011

(M)erre tovább? – Az új rend körvonalai. A fővárosi hajléktalanügyi koncepció, Balatonföldvár, Hajléktalanügyi országos konferencia, 2011



"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

2012

Rendkívüli intézkedésként új hajléktalan szállás nyílik Budapesten (MTI, 2012.01.30.)

Hagyják abba az otthontalanítási akciókat! (MTI, 2012. 06. 12.)

Újra hajléktalan emberek festik több fővárosi kerületben a kandelábereket (MTI, 2012.09.03.)

[Az államosítás bedönti Budapestet \(Népszabadság, 2012. 10. 06.\)](#)

Tájkép döntés után (Népszabadság, 2012. 11.)

Elszabotált reformok – „Tékozló koldus ruháját szaggatja”. Dialógus Mózer Péterrel, Esély, 2012/2.

Elszabotált reformok. Miért vallanak kudarcot az átfog. hazai szociálpolitikai reformkezdeményezések? bevezető előadása és a kerekasztal-beszélgetés, Esély 2012/3.

A lakhatási támogatás feltételrendszere, Esély 2012/4

Az „A hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációjának szakmai és módszertani megalapozása” című, TÁMOP-5.3.2-08/1-2008-0001”projekt előzményei, létrejöttének céljai, 2012.

A Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei új segítő rendszere, 2012. szeptember,

<http://www.bmszki.hu/hu/szocialis-munkank-menete>

Hajléktalanság és lakáspolitikai - mai tendenciák Európában, Nyíregyháza, Periféria Egyesület, 2012. április
Merre tovább? – 2013. január 1. után (Mi lesz és mi lehetne?), Balatonföldvár, Hajléktalanügyi országos konferencia, 2012

Homelessness in Hungary, Subjective overview. ppt, (Utcán Élő Hajléktalan Nők helyzete – “Mi működik?” Konferencia), BMSZKI, 2012. november 20.

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

2013

Aluljárócsata (Népszabadság, 2013.02.02.)

Engedjék ki az adósságcsapdából a rezsiadósokat! (MTI, 2013. 05. 25.)

Menekítik az árterületen élő fedél nélkülieket is (MTI, 2013.06.05.)

– Tánczos Éva: Adósok – adósságkezelés. In: Országos reprezentatív adatfelvétel a képzetlen illetve legfeljebb szakképesítéssel rendelkező személyekre, TÁRKI, 2013.

http://www.google.hu/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0CB8QFjAA&url=http%3A%2F%2Fwww.modernizacio.hu%2Fdownload%2F440%2Ffile%2Ftamop541_iv_101_book_a5.pdf&ei=tiQZVc7DFdT7ap-FgtAE&usg=AFQjCNGpGYDnpRxI5IGpS4qUxkKpfAuC8A&sig2=ceoSByxBfmUDb5IEtJvsyQ&bvm=bv.89381419,d.d24&cad=rjt

Javaslatok a lakhatás és a gondozás biztonságának rendszerszerű megerősítésére. In.: Darvas Ágnes - Farkas Zsombor - - Kósa Eszter - Mózer Péter - Zolnay János: A szociálpolitika egyes területeire vonatkozó szakpolitikai javaslatok, Esély, 2013/6.

<http://www.esely.org/index.php?action=mutat&id=152>

Fagyhalál 3., Fedél Nélkül – hajléktalanok lapja 2013. december 05. (Fagyhalál, Fedél Nélkül 274. sz., Fagyhalál 2., Fedél Nélkül 379. sz.)

A BMSZKI-ban folyó szakmai munka egységes eljárási rendje, 2013.

Vissza- és előretétekintés – a hajléktalanügy 4+4 éve. Vitaanyag, Balatonföldvár, Hajléktalanügyi országos konferencia, 2013

Töréspontok. In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 9., Változó és változatlan arcú hajléktalanság, Budapest, 2013.

A Budapesten élő hajléktalan emberek főbb statisztikai jellemzői. In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 9., Változó és változatlan arcú hajléktalanság, Budapest, 2013.

„Cigány” – „nem-cigány” hajléktalanok. In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 9., Változó és változatlan arcú hajléktalanság, Budapest, 2013.

Amit tudunk – 10 év. In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 9., Változó és változatlan arcú hajléktalanság, Budapest, 2013.

– Gurály Zoltán: A titkos lista. In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 9., Változó és változatlan arcú hajléktalanság, Budapest, 2013.

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

2014

A kiilleszkedés lépései, Népszabadság, 2014

Hajléktalanügyi országjelentés - 2013, Budapest, 2014, <http://www.bmszki.hu/hu/tanulmanyok>

Néhány szubjektív gondolat a szociális szakmáról, Esély, 2014

Szegénypolitika versus szociálpolitika – széljegyzetek. Ottilia '70, 2014. február 22., <http://beszelo.c3.hu>

[Párhuzamos bibliográfiák – kronológiai rendben](http://beszelo.c3.hu), Ottilia '70, 2014. február 22., <http://beszelo.c3.hu>

Tripolisz - Solt Ottilia: A hetvenes évek budapesti szegényei, ppt, Ottilia '70, 2014. február 22.

A kiilleszkedés lépései, Szeta 35 év, Eger, 2014

Kiút a hajléktalanságból, NGTT, 2014

2015

Munkánk tükre. Ügyfél-elégedettségi vizsgálat a BMSZKI-ban, 2015.

Utcától lakásig. Hajléktalanügyi teendők rövid vázlata – 2015, Hajléktalanokért Közalapítvány, 2015.

[Bevezető és összefoglaló](#), A Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (2005 ... 2014.) évi szakmai beszámolóí és szakmai tervei

és tsai: Gyorsjelentés a hajléktalan emberek (2005 ... 2015) február 3-i kérdőíves adatfelvételéről,

<http://www.bmszki.hu/hu/eves-adatfelvetelek>

„Elmúlt négy év...” A hajléktalan emberek főbb statisztikai jellemzői, 2011 – 2014, In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 11., 2015

Nyolc óra munka, nyolc óra pihenés, nyolc óra szórakozás..., Hajléktalan emberek időmérlege 2014, In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 11., 2015

A közvélemény és a hajléktalan emberek „a hajléktalanok”-ról. A lakosság többsége inkább segítené a hajléktalan helyzetben lévőket, mint büntetné, In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 11., 2015

Margó szélén billegő életek. Kérdések és feleletek a számok nyelvén, In.: Otthontalanul... Tégy az emberért! 11., 2015

"Mindenkinek legyen otthona!"

Itt, ebben a hazában.



Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...

Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.

Egy lakáspolitikai nélküli lakáspolitikus gondolatai...
Hajléktalanügyi országos konferencia 2016

"Mindenkinek legyen otthona!"



Itt, ebben a hazában.