

Budapest Főváros Közgyűlésének
40/1997. (VII. 11.) számú önkormányzati rendelete
Budapest Főváros Önkormányzata 1997. évi költségvetéséről szóló
8/1997. (III. 14.) Főv. Kgy. számú rendelet módosításáról¹

Budapest Főváros Közgyűlésének
41/1997. (VII. 11.) számú önkormányzati rendelete
a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. számú rendelet módosításáról²

Budapest Főváros Közgyűlésének
42/1997. (VII. 11.) számú önkormányzati rendelete
a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. számú rendelet módosításáról³

Budapest Főváros Közgyűlésének
43/1997. (VII. 11.) számú önkormányzati rendelete
a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. számú rendelet módosításáról⁴

Budapest Főváros Közgyűlésének
44/1997. (VIII. 13.) számú önkormányzati rendelete
a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. számú rendelet módosításáról⁵

Budapest Főváros Közgyűlésének
45/1997. (VIII. 13.) számú önkormányzati rendelete
a Főpolgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának
kérdéseiről szóló 12/1993. (IV. 19.) Főv. Kgy. számú rendelet módosításáról⁶

¹ A rendelet közlésétől eltekintünk, lásd a Fővárosi Közlöny 1997. évi 11. számában.

² Rendelkezései beiktatva a 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. számú rendeletbe.

³ Rendelkezései beiktatva a 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. számú rendeletbe.

⁴ Rendelkezései beiktatva a 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. számú rendeletbe.

⁵ Rendelkezései beiktatva a 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. számú rendelet szövegébe.

⁶ Rendelkezései beiktatva a 12/1993. (IV. 19.) Főv. Kgy. számú rendelet szövegébe.

Budapest Főváros Közgyűlésének
46/1997. (VIII. 13.) számú önkormányzati rendelete
a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről
és a pályázati eljárás rendjéről

A Fővárosi Közgyűlés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) 63. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint hivatkozva a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 63/A. § a) és b) pontjában foglaltakra, a Fővárosi Városrehabilitációs Keret (továbbiakban: Keret) juttatásának feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Fővárosi Közgyűlés az Ltv. 63. § (1) bekezdésében meghatározott bevételeket és éves költségvetéséből a Keretre előirányzott pénzeszközöket pályázat útján biztosítja e rendelet keretein belül a kerületi önkormányzatok és a társasházi közösségek részére.

A Keret bevételei és azok felhasználása

2. §

(1) A Keret bevételei az alábbi forrásokból származnak:

- a) a kerületi önkormányzatok által az Ltv. 63. § (1) bekezdése szerinti befizetések,
- b) a Fővárosi Önkormányzat éves költségvetésében a Keretre előirányzott pénzeszközök,
- c) az e rendelet alapján kamatmentes kölcsön formájában biztosított támogatás visszafizetéseiből származó pénzeszközök.

(2) A Keretből támogatás nyújtható:

- a) a kerületi önkormányzatok tulajdonában lévő lakóépületek felújítására,
- b) a volt állami tulajdonú lakások privatizációja során alakult társasházak lakóépületek felújítására,
- c) az a) és b) pontbeli felújítandó lakóépülethez közvetlenül kapcsolódó vonalas infrastrukturális beruházásokhoz vagy ilyen meglévő vonalas infrastrukturális létesítmény felújításához.

(3)¹ A Keretre társasházak lakóépületek nyújthatnak be pályázatot, valamint a kerületi önkormányzatok közül azon önkormányzatok, amelyek az Ltv. 63. § (1) bekezdés szerinti befizetési kötelezettségüknek eleget tettek.

(4) A kerületi önkormányzatok több blokkra is nyújthatnak be pályázatot, illetőleg egy-egy blokkban szereplő összeg elnyerésére is több pályázattal élhetnek.

(5) A pályázaton elnyerhető támogatás formája:

vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön.

(6) Társasházak lakóépületek vissza nem térítendő támogatást akkor kaphatnak, ha a fekvésük szerint illetékes kerületi önkormányzat is biztosít támogatást a pályázat szerinti felújításhoz.

(7) A kamatmentes kölcsön visszafizetése a felújítási munkák elkészülte utáni negyedév első hónapjától indul, 5 évi egyenlő részletekben. Amennyiben a nyertes pályázó a visszafizetési kötelezettségének nem tesz időben eleget, úgy a Ptk. 301. § (1) bekezdés szerinti kamattal kell a még vissza nem fizetett támogatásrészt megfizetnie.

(8) A pályázaton elnyert támogatás a 13. § (4)–(5) bekezdésében felsorolt munkák kivitelezési és lebonyolítási közvetlen költségeire használható fel.

A Keret által támogatható programok

3. §

(1) A Keret pénzeszközeinek felhasználására a következő blokkok keretében kerülhet sor:

a) „A” blokk: a városrehabilitációs célterületeken kívül eső kerületi önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának, valamint ha a felújítás során önkormányzati lakás szűnik meg, annak pótlására szolgáló lakásépítés, vagy lakásvásárlás, vagy meglévő önkormányzati lakás felújításának támogatása;

b) „B” blokk: a városrehabilitációs célterületeken lévő

- kerületi önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának, valamint ha a felújítás során lakás szűnik meg, annak pótlására szolgáló lakásépítés, vagy lakásvásárlás, vagy meglévő lakás felújításának,
- társasházak lakóépületek felújításának,
- a felújítandó épület(ek)hez közvetlenül kapcsolódó vonalas infrastrukturális beruházásoknak vagy ilyen meglévő vonalas infrastrukturális létesítmények felújításának támogatása;

c) „C” blokk: a városrehabilitációs akcióterületen lévő

- kerületi önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának, valamint ha a felújítás során lakás szűnik meg, annak pótlására szolgáló lakásépítés, vagy lakásvásárlás, vagy meglévő lakás felújításának,
- társasházak lakóépületek felújításának,
- a felújítandó épület(ek)hez közvetlenül kapcsolódó vonalas infrastrukturális beruházásoknak vagy ilyen meglévő vonalas infrastrukturális létesítmények felújításának támogatása.

¹ Módosította a 23/1998. (V. 22.) Főv. Kgy. sz. rendelet 1. §-a. Hatályos: 1998. június 1.

„A” blokk

7. §

4. §

Az „A” blokkra a városrehabilitációs célterületeken kívül eső kerületi önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatására a kerületi önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot.

a) Jóváhagyott szabályozási tervvel rendelkező terület legalább egy háztömbjének vagy egy utcaképet meghatározó házsorának a rehabilitációján belül több önkormányzati tulajdonú lakóépület felújítási munkálatainak a támogatására,

b) jóváhagyott szabályozási tervvel rendelkező területen lévő leromlott műszaki állapotú kerületi önkormányzati tulajdonú lakóépület felújítására abban az esetben, ha az épületben a komfort nélküli és a félkomfortos lakások aránya meghaladja a 30%-ot,

c) a benyújtott pályázaton belül, ha a felújítás során önkormányzati lakás szűnik meg, annak pótlására szolgáló lakásépítés, vagy lakásvásárlás, vagy meglévő önkormányzati lakás felújításának támogatására.

5. §

(1) A blokkban elnyerhető támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, pénzügyi forrása a 2. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a 4. § c) pontja esetében a 2. § (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti bevétel.

(2) Az elnyerhető támogatás összege egy-egy lakóépület felújítása esetén az összköltség legfeljebb 30%-a lehet.

(3)¹ A 4. § c) pontja esetén a támogatás mértéke lakás építése, illetve vásárlása esetén 40 E Ft/m², lakás felújítása esetén 20 E Ft/m².

(4) Támogatással felújított önkormányzati lakóépület (lakás) 5 éven belüli elidegenítése esetén az elnyert vissza nem térítendő támogatást a nyertes pályázónak az elidegenítést követő hat hónapon belül, egy összegben kell visszafizetnie.

„B” blokk

6. §

A „B” blokkra a városrehabilitációs célterületeken lévő

a) önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújítása esetén a kerületi önkormányzatok,

b) társasházak lakóépületek felújítása esetén a társasházi közösségek,

c) felújítandó épület(ek)hez közvetlenül kapcsolódó vonalas infrastrukturális beruházások vagy ilyen meglévő vonalas infrastrukturális létesítmények felújítása esetén a kerületi önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot.

(1) Kerületi önkormányzati tulajdonú lakóépület esetén a 4. § és 5. § előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy az elnyerhető támogatás összege egy-egy lakóépület felújítása esetén az összköltség legfeljebb 40%-a lehet.

(2) Társasházak lakóépület esetén a támogatás pénzügyi forrása a 2. § (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti bevétel, a támogatás formája kamatmentes kölcsön vagy vissza nem térítendő támogatás. A támogatás a közös tulajdonban lévő épületrészek felújításához vehető igénybe.

(3)² A társasházak lakóépület által a Keretből elnyerhető támogatás összege az összköltség 100%-a lehet.

(4)³ A vissza nem térítendő támogatás összege az összköltség legfeljebb 25%-a lehet, de nem lehet nagyobb, mint a kerületi önkormányzat által biztosított vissza nem térítendő támogatás.

(5) A felújítandó épületekhez közvetlenül kapcsolódó vonalas infrastrukturális beruházások vagy ilyen meglévő vonalas infrastrukturális létesítmény felújítása esetén a támogatás pénzügyi forrása a 2. § (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti bevétel, formája kamatmentes kölcsön és összege az összköltség legfeljebb 50%-a lehet.

„C” blokk

8. §

A „C” blokkra a városrehabilitációs akcióterületen lévő

a) önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújítása esetén a kerületi önkormányzatok,

b) társasházak lakóépületek felújítása esetén a társasházi közösségek,

c) a felújítandó épület(ek)hez közvetlenül kapcsolódó vonalas infrastrukturális beruházások vagy ilyen meglévő vonalas infrastrukturális létesítmények felújítása esetén a kerületi önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot.

9. §

(1) Kerületi önkormányzati tulajdonú lakóépület esetén a 4. § és 5. § előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy az elnyerhető támogatás összege egy-egy lakóépület felújítása esetén az összköltség legfeljebb 50%-a lehet.

(2) Társasházak lakóépület esetén a támogatás pénzügyi forrása a 2. § (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti bevétel, a támogatás formája kamatmentes kölcsön vagy vissza nem térítendő támogatás. A támogatás a közös tulajdonban lévő épületrészek felújításához vehető igénybe.

¹ Módosította a 15/1999. (IV. 23.) Főv. Kgy. sz. rendelet 1. §-a. Hatályos: 1999. május 1.

² Módosította a 15/1999. (IV. 23.) Főv. Kgy. sz. rendelet 2. §-a. Hatályos: 1999. május 1.

³ Módosította a 15/1999. (IV. 23.) Főv. Kgy. sz. rendelet 2. §-a. Hatályos: 1999. május 1.

(3)¹ A társasház lakóépület által a Keretből elnyerhető támogatás összege az összköltség 100%-a lehet.

(4)² A vissza nem térítendő támogatás összege az összköltség legfeljebb 30%-a lehet, de nem lehet nagyobb, mint a kerületi önkormányzat által biztosított vissza nem térítendő támogatás.

(5) A felújítandó épületekhez közvetlenül kapcsolódó vonalas infrastrukturális beruházások vagy ilyen meglévő vonalas infrastrukturális létesítmény felújítása esetén a támogatás pénzügyi forrása a 2. § (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti bevétel, formája kamatmentes kölcsön és összege az összköltség legfeljebb 50%-a lehet.

A pályázatok kiírása és elbírálása

10. §

(1)³ E rendelet keretein belül a pályázat feltételeit a Fővárosi Közgyűlés Szociálpolitikai és Lakásügyi Bizottsága határozza meg, írja ki és bírálja el a pályázatokat a Várostervezési és Városképvédelmi Bizottság egyetértésével (továbbiakban együtt: Bizottságok).

(2) A Keret pénzeszközeire évente legalább egy alkalommal kell pályázatot kiírni.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- az egyes blokkok célrendszerének leírását,
- a Kereten az adott évben rendelkezésre álló pénzeszközök források szerinti részletezését,
- a pályázatok tartalmi és formai követelményeit,
- a pályázathoz csatolandó munkarészek, tervek megjelölését,
- a pályázathoz kötelezően csatolandó igazolások, nyilatkozatok felsorolását,
- a pályázatok fő bírálati szempontjait,
- a benyújtási határidőt, valamint
- a pályázat elbírálási határidejét.

(4) Kerületi önkormányzati tulajdonú lakóépületek, valamint a felújítandó épület(ek)hez közvetlenül kapcsolódó vonalas infrastrukturális beruházások vagy ilyen meglévő vonalas infrastrukturális létesítmények felújításával kapcsolatos pályázatokat a kerületi önkormányzatok a Fővárosi Önkormányzathoz nyújtják be.

(5)⁴ A társasház lakóépületek felújításával kapcsolatos pályázatot a társasházi közösségek a fekvésük szerint illetékes kerületi önkormányzathoz nyújtják be, és azokat a kerületi önkormányzatok továbbítják a Fővárosi Önkormányzathoz. A kerületi önkormányzatok a társasházi közösségek által benyújtott pályázatokat a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül előminősítik. Az előminősítésnek tartalmaznia kell, hogy – figyelemmel az e rendeletben foglaltakra – a kerületi önkormányzat a pályázót milyen összegű vissza nem térítendő támogatásban, illetve visszatérítendő kamatmentes vagy kedvezményes kamatozású kölcsönben része-

síti. Az előminősítéshez csatolni kell a kerületi önkormányzat vonatkozó határozatát.

(6)⁵ A pályázatoknak tartalmazniuk kell:

a) a kerületi önkormányzatok által benyújtott pályázatok esetében:

- a területre vonatkozó érvényes szabályozási terv kivonatát,
- az érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolatát és hivatalos helyszínrajzát,
- a tervezett munkák bemutatását és leírását,
- a tervezett megvalósítás ütemezését,
- részletes költségigényt,
- az előkészítettség fokának és a lebonyolítás tervezett módjának ismertetését,
- a kerületi önkormányzat nyilatkozatát, a vonatkozó önkormányzati döntés dokumentumát a felhasználandó önkormányzati saját rész vállalásáról,
- nyilatkozatot arról, hogy az önkormányzat az Ltv. által meghatározott befizetési kötelezettségének eleget tett;

b) a társasház lakóépületek által benyújtott pályázatok esetében:

- az ingatlan 60 napnál nem régebbi hivatalos helyszínrajzát,
- a társasház lakóépület tulajdoni törzslapját,
- abban az esetben, ha a társasház lakóépület visszatérítendő támogatást is igényel, írásos nyilatkozatot arról, hogy annak elnyerése esetén az albetétek tulajdoni lapjait az eredményhirdetést követően 30 napon belül csatolják a szükséges jelzálog jog bejegyzéséhez,
- írásos nyilatkozatot a jelzálog jog bejegyzésének vállalásáról,
- a Fővárosi Önkormányzat jelzálog jogának bejegyzésére vonatkozó írásos, hozzájáruló nyilatkozatokat a Fővárosi Önkormányzatot megelőző jelzálog jog jogosultjaitól,
- banki igazolást a társasház lakóépület saját pénzügyi fedezetéről,
- a tervezett felújítási munkák leírását és megvalósításuk tervezett ütemezését.

(7) Az érvényes pénzügyi pályázatokon belül az elbírálás során előnyt élveznek az akcióterületeken, ezt követően a célterületeken megvalósuló tervek, a vonatkozó pénzügyi források legfeljebb 70%-áig.

(8) A pályázatok elbírálása során e rendelet 7. § (2) és 9. § (2) bekezdésének esetén a Bizottságok döntenek el a 7. § (3) és (4) bekezdésekben, valamint a 9. § (3) és (4) bekezdésekben foglalt figyelembevételével, hogy az elnyert támogatást kamatmentes kölcsön, vagy vissza nem térítendő támogatás formájában, vagy ezek meghatározott arányában kapja meg a pályázó.

(9) A Bizottságok évente legalább egyszer kötelesek tevékenységükről beszámolni a Fővárosi Közgyűlésnek.

¹ Módosította a 15/1999. (IV. 23.) Főv. Kgy. sz. rendelet 3. §-a. Hatályos: 1999. május 1.

² Módosította a 15/1999. (IV. 23.) Főv. Kgy. sz. rendelet 3. §-a. Hatályos: 1999. május 1.

³ Módosította a 15/1999. (IV. 23.) Főv. Kgy. sz. rendelet 4. §-a. Hatályos: 1999. május 1.

⁴ Módosította a 23/1998. (V. 22.) Főv. Kgy. sz. rendelet 3. §-a. Hatályos: 1998. június 1.

⁵ Módosította a 23/1998. (V. 22.) Főv. Kgy. sz. rendelet 4. §-a. Hatályos: 1998. június 1.

*Pénzügyi rendelkezések**11. §¹*

(1) A 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti befizetéseket az Ltv. 63. § (1) bekezdése szerinti elkülönített számlán kell tartani.

(2) A 2. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban meghatározott pénzeszközöket Budapest Főváros Önkormányzatának költségvetési elszámolási számláján kell elhelyezni.

12. §

(1) Az elnyert támogatások a nyertes pályázók részére pénzeszköz átadás-átvételi megállapodások (továbbiakban: megállapodás) keretében kerülnek átadásra.

(2) A megállapodást a pályázat eredményhirdetését követően maximum 60 napon belül kell a nyertes pályázónak aláírni. Ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

(3)² A támogatások pénzeszközeinek átadására a megállapodásban rögzített munkák elvégzéséről tételesen kiállított, kollaúdált számlák alapján kerül sor olyan arányban, ahogy a pályázó a támogatást elnyerte.

(4) Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

(5) Az elnyert támogatást a megállapodásban megjelölt befejezési határidőt követő legfeljebb 12 hónapig használhatja fel a nyertes pályázó. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást elveszíti.

(6) A pályázaton elnyert, de fel nem használt pénzeszközök a Kereten maradnak.

*Értelmező rendelkezések**13. §*

(1) A városrehabilitációs célterületek: az e rendelet *mellékletében* térképileg jelölt városrehabilitációs súlyponti területek és lakótelepek, a főútvonalak mentén lévő épületek, valamint a kerület által kijelölt kerületközpont területe.

(2) A városrehabilitációs akcióterületek: a városrehabilitációs súlyponti területeken belül lévő olyan összefüggő városias beépítésű területek, amelyeket a Fővárosi Közgyűlés külön határozatában városrehabilitációs akcióterületté nyilvánít.

(3) A városrehabilitációs súlyponti területek: az e rendelet *mellékletében* a határoló utcák felsorolásával,

térképileg megjelölt területi egységek.

(4) Jelen rendeletben a felújítás összköltségeként a következő épületfelújítási munkák költségei vehetők figyelembe:

- az épület fő tartószerkezeti elemeinek felújítása,
- tetőfelújítás,
- kéményfelújítás,
- homlokzatfelújítás,
- homlokzati nyílászárók felújítása, cseréje,
- lépcsőház felújítása,
- függőfolyosó tartószerkezetének felújítása,
- lift felújítása,
- épületgépészeti berendezések felújítása, korszerűsítése,
- épület hőszigetelésének javítását célzó munkálatok,
- kerületi önkormányzati tulajdonú épületek/épületrészek esetén a lakások korszerűsítése és felújítása.

(5) A lakóépülethez közvetlenül kapcsolódó vonalas infrastrukturális beruházás, illetve az ilyen meglévő infrastruktúrális létesítmények felújítása alatt a felújításra kijelölt lakóépület(ek)et a gerincvezetékkel összekötő közműrendszerek beruházása, illetve felújítása értendő.

(6) Az e rendelet szerint nyújtott vissza nem térítendő vagy visszatérítendő támogatás összköltségéből történő levonása után fennmaradó összeg állhat a tulajdonosok saját pénzeszközeiből, az általuk felvett hitelek, társasház lakóépület esetén a fekvése szerint illetékes kerületi önkormányzat által nyújtott támogatásból is.

*Városrehabilitációs akcióterületek kijelölése**14. §*

A városrehabilitációs célterületeken belül a városrehabilitációs akcióterületeket a Fővárosi Közgyűlés jelöli ki a kerületi önkormányzatok által benyújtott városrehabilitációs előtanulmányok alapján.

*Záró rendelkezések**15. §*

(1) E rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.³

(2)–(4)⁴

(5) A többször módosított 34/1994. (VI. 10.) Főv. Kgy. sz. rendeletben foglaltak alapján elnyert támogatások felhasználására a pályázat elnyerésének idejében hatályban lévő rendelkezések az irányadók.

¹ Módosította a 45/1998. (IX. 24.) Főv. Kgy. számú rendelet.

² Módosította a 15/1999. (IV. 23.) Főv. Kgy. sz. rendelet 5. §-a. Hatályos: 1999. május 1.

³ A kihirdetés napja 1997. augusztus 13.

⁴ Hatályon kívül helyező, illetve módosító rendelkezéseket tartalmaz, közlésétől eltekintünk, illetve a módosító rendelkezések beiktatva a 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. számú rendelet szövegébe.