

Tárgy: Javaslat a Főváros
központi lakáskeret-
ének felhasználásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Mint ismeretes, a Közgyűlés megbizta bizottságunkat, hogy a Lakáspolitikai Főosztály "Javaslat a Főváros központi lakáskeretének felhasználására feljogosított **bizottság kijelölésére**" c. előterjesztését megtárgyalja. Bizottságunk az előterjesztést 1990. november 21-i ülésén megtárgyalta és a következő határozati javaslatot terjeszti a Közgyűlés elé:

A Bizottság az eredeti - ad hoc bizottság kijelölésére vonatkozó - előterjesztés helyett saját előterjesztést nyújt be, amely a **központi lakáskeret felhasználásának felfüggesztését javasolja.**

Határozati javaslat

1. A Közgyűlés - a Miniszterelnöki Hivatallal megkötött és az Országgyűlési Hivatallal megkötendő szerződéseket nem érintve - felfüggeszti a főváros központi lakáskerete felhasználásának gyakorlatát.
2. Ha a Közgyűlés nem ért egyet a Bizottság e javaslatával, akkor a jövőbeni eljárásra a Bizottság javasolja:
 - a) a főváros központi lakáskerete konkrét felhasználásáról minden esetben a Közgyűlés hozza meg a végső döntést
 - b) e döntést előkészítő munka felelőse a Szociálpolitikai, Foglalkoztatási és Lakásügyi Bizottság legyen.

Kisebbségi véleményként megfogalmazódott (egy fő, a Bizottság elnöke részéről), hogy ezzel egy öt tagú paritásos bizottság foglalkozzon (SZDSZ, MDF, FIDESZ, MSZP, KDNP 1-1 tagja).

Indoklás

A Bizottság tehát az 1. alternatívát javasolja a Közgyűlésnek, a következő indokok alapján.

Az un. VB 3%-os keret jogszabályi alapja az "A lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló 1/1971.(II.8.) Korm.sz. rendelet 4. paragrafusának 2. bekezdése:

"Az új tanácsi bérlakásokból a központi feladatok megoldására, valamint a 7.par.1.bek. alapján a bérlőkiválasztási jog biztosítására **együttesen** - évenként - a fővárosi ...tanács végrehajtó bizottsága **legfeljebb 3 %-ot a saját rendelkezése alatt tarthat.** A felhasználás célok szerinti megosztását, továbbá a fővárosban a kerületi... tanácsok részesedését a fővárosi és a megyei tanács végrehajtó bizottsága határozza meg.

A meghatározott mértéken belül - az említett célokra - megüresedett tanácsi bérlakás is felhasználható."

Az előterjesztéshez mellékeljük azokat az összesítő kimutatásokat, amelyeket a Lakáspolitikai Főosztály a rendelkezésünkre bocsátott, s amelyek bemutatják, hogy az elmúlt években e keret a lakásállomány mekkora hányadát jelentette. Hangsúlyozzuk, hogy indítványunkat elsősorban nem e keret volumene indokolja, hiszen lakáspolitikailag nem számottevő nagyságrendről van szó.

Bizottságunk részéről a következőkkel indokoljuk e keret felhasználásának felfüggesztését:

a) Az új Lakástörvény megszületéséig sem indokolt fenntartani egy olyan "kiskapus" gyakorlatot, amely az elmúlt évtizedekben számos jogos, politikai jellegű kritika tárgya volt. A fennálló rendszer kedvezményezetteinek, vagy akár a nagyon rászorulóknak az ilyen úton történő, elkülönült lakáshoz juttatása elvileg sem fogadható el, praktikusan pedig "jól", igazságosan nem oldható meg.

b) Bármily kis nagyságrendről van is szó, az új tanácsi bérlakások számának drasztikus lecsökkenésével ez is komoly feszültséget okoz, főleg, ha a mellékletből leolvasható számú lakás lett e keretre hivatkozva valójában elosztva az elmúlt években.

c) A főváros csak a kerületektől történő lakáselvonással tudja működtetni központi lakáskeretét, erre pedig ma már nincs meg a jogalap, ezért a keret gyakorlatilag a főváros szintjén nem működtethető. (A kerületek, a jogszabályi kereteken belül a maguk belátása szerint döntenek a lakáskiutalásokról.)

d) A különös méltánylást igénylő esetekben értelemszerűen a lakásokkal rendelkező kerületi önkormányzatok tudnak eljárni, központi, vagy egyéb szervek esetében - a meglévő szerződéseket nem érintve - az adott szerv terhére, vagy esetleg az önkormányzattal történő megállapodás alapján normális magánbérleti szerződés köthető. A még döntésre váró esetekben a keret felhasználásának felfüggesztéséről értesíteni kell az érintetteket.

e) A jogszabályi hely időleges érintetlenül hagyása mellett is lehetősége van a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy az adott jogszabályi lehetőséggel ne éljen.

Budapest, 1990. november 22.


Gyöngyi Péter
a Bizottság elnöke